

## K prodeji, Komer ní prostory, 90 m2

íslo inzerátu (ID): 4272837 Datum vydání: 30.08.2024

Cena za nemovitost:

**5 690 000 K**

Lokalita:

**Brno-venkov**

Hledáte prostor pro svoje podnikání? Pot ebuje dílnu, výrobn í sklad a k tomu bydlení nebo kancelá e? Je pro vás d ležitě parkování na vlastním pozemku? Pak mám pro vás tento objekt v Újezdu u Rosic, kde všechny tyto benefity naleznete pospolu.

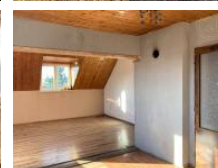
P íjezd je z asfaltové obecní komunikace, širokou branou projede i v tší auto klidn až na zahradu. Dále je zde dílna o vým e 90m2, kde je p ipojena elekt ina. Do ulice je postaven samostatn stojící podsklepený rodinný d m, který lze dokon it bu pro bydlení nebo jako sídlo firmy s kancelá emi, skladem i jiným pot ebným zázemím.

Je zde pot eba ur itá investice do rekonstrukce, ovšem vše si m žete p izp sobit svým pot ebám a možnostem.

Územní plán povoluje drobné podnikání, nerušící provozy, sídla firem, stravovací a ubytovací za ízení i obchodní prostory do 100m2 plochy.

Nájezd na D1 je pouhých 8km, dopravní dostupnost je velmi dobrá. Prohlídky od 9.9.2024

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4272837    |
| Inzerát vydán:        | 26.08.2024 |
| Inzerát aktualizován: | 30.08.2024 |
| ID zakázky v RK:      | 6973080    |
| Budova je z:          | Cihla      |
| Stav:                 | Dobrý      |
| Vlastnictví:          | Osobní     |
| Nebytová plocha:      | 90 m2      |
| Plocha pozemku:       | 894 m2     |
| Parkování:            | Garáž      |
| Sít :                 | Elekt ina  |
| Voda:                 | Vodovod    |
| Užitná plocha:        | 90 m2      |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Eva Chomani ová**

Tel:

**226 256 126,226 256 126**

Email:

**info.reality@4fin.cz**

**4fin Reality Better  
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na h ebenech II 1718/8,  
140 00 Praha 4**

Web:

**www.4fin.cz**