

## K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 90 m2

Cena za nemovitost:

**2 490 000 K**

Íslo inzerátu (ID): 4292962 Datum vydání: 18.11.2024

Lokalita:  
**Karlovy Vary**

Dovolujeme si Vám nabídnout k prodeji zděnou chatu v klidné části obce Dpoltovice, která se nachází v atraktivní rekreační zástavbě 100 metrů od veřejné pláže Dpoltovického rybníka. Tato patrová chata z roku 1981 je umístěna samostatně a nabízí pohodlné užívání s možností trvalého bydlení s celkovou užitnou plochou 80 m<sup>2</sup> a Chata je připravena k okamžitému užívání.

Dům disponuje třemi prostornými pokoji, které poskytují dostatek místa. V patře, pod novým krovem a stěchou, je prostor o 50 m<sup>2</sup>, který je připraven k rekonstrukci a zařízení. Pozemek o rozloze 403 m<sup>2</sup> zahrnuje zahradu o velikosti 350 m<sup>2</sup>, kterou můžete využít nejen k relaxaci, ale i k zahradnickým činnostem a grilování s přáteli. Jednou z velkých výhod této lokality je blízkost vodní plochy, pláže, dětského hřiště a hospody, což zajišťuje příjemnou rekreační prostředí v klidu a pohodlí.

K chatě náleží pramice pro 8 osob včetně vesel. K chatě rovněž majitelé nechají základní zahradnické nářadí i nářadí elektrickou travní sekačku. Rovněž součástí chaty zůstává nábytek. Chata je tak skutečně možné užívat okamžitě.

v chatě není vybudován vodovod. Pitná voda se čerpá u veřejné pumpy z řádu, cca 130 m od chaty. Odpady jsou vyčerpány septikem. Do budoucna je možnost napojit se na obecní řád.

Doprava k chatě je snadná, dostanete se sem pohodlně po silnici nebo autobusem. Chata je vybavena třemi fázemi elektrického napájení, což zajišťuje spolehlivé napájení i pro náročnější spotřebiče.

Provozní náklady Vám sdělí jeden z majitelů chaty, který je kontaktní osobou u tohoto inzerátu. RK nevolat!

ID inzerátu ESO:	4292962
Inzerát vydán:	18.11.2024
ID zakázky v RK:	RS313538
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha:	90 m <sup>2</sup>
Terasa:	8m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	80 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	8 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	90 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Miroslava Kárníková**

Tel:

**+420 770 183 129**

Email:

**miroslava.karnikova@realitni-samoobsluha.cz****Realitní Samoobsluha****S.r.o.**

Tel:

**374 725 355**

Adresa:

**nám. Republiky 86, 347 01  
Tachov**

Web:

**www.razka.cz**