

**K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 92  
m2**

Cena za nemovitost:

**4 800 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4304110 Datum vydání: 10.03.2025

Lokalita:  
**Kladno**

Zdáný rodinný dům 2+1 se nachází v malebné obci Pchery, v ulici Na Skále č.p. 37. Má úžasný výhled do krajiny, který vám již nikdy nikdo nezastíní. Je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné místo pro život i rekreaci.

Hlavní předností je velký potenciál další vestavby pokojů s koupelnou na prostorné půdě. V půdorysu je vybavená kuchyň, samostatný obývací pokoj a ložnice s trémovými stropy se vstupem do koupelny, kde je sprchový kout a toaleta. Dům je částečně podsklepený. Vytápění a ohřev vody je přes plynový kotel s termostatem, elektřina 230/400 V, napojení na obecní vodovod a kanalizaci.

Jde o skvělé místo s úžasným výhledem, kde budete mít soukromí a klid. Zahrada je neosázená, což vám umožní ji přizpůsobit podle vlastních představ. Na pozemku 351 m<sup>2</sup> se také nachází zastřešené stání pro auto.

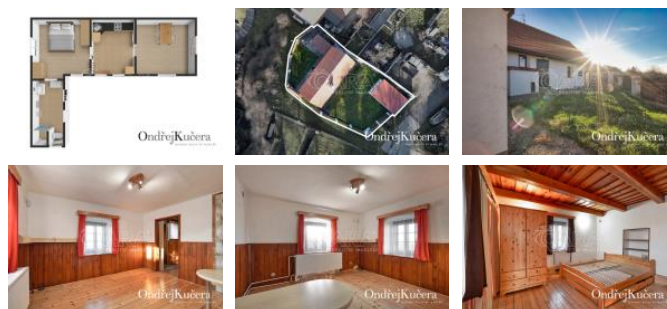
Obec Pchery nabízí kompletní vybavenost, včetně mateřské školy, základní školy, obchodu, hospody, lékařských služeb, knihovny, pošty a rybníka Dobrá voda. Kromě toho je obklopena krásnou přírodou, ideální pro milovníky procházek a aktivního odpočinku. Za dvě minuty jste autem na dálnici D7. Za patnáct minut autem na letiště Václava Havla nebo do obchodního centra Šestka v Praze. Velmi dobrá autobusová spojení směrem Praha, Slaný, Kladno a za osm minut se také dostanete autem na vlakovou stanici do Slaného nebo Kladna.

Dům je ideální na trvalé bydlení pro ty, kteří hledají klid a zároveň chtějí mít vše na dosah. K tomu možnost půdní vestavby otevírá prostor pro rozšíření na komfortní rodinný dům, který je také vhodný na rekreaci.

Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Ondřej Kučera  
osobní realitní makléř

ID inzerátu ESO:	4304110
Inzerát aktualizován:	10.03.2025
Inzerát vydán:	14.01.2025
ID zakázky v RK:	14442
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	92 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	55 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	3 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	351 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	92 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ondřej Kučera**

Tel:

**+420 603153446**

Email:

**ondrej.kucera@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**