

K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 92 m2

Cena za nemovitost:

4 800 000 K

íslo inzerátu (ID): 4304110 Datum vydání: 06.02.2025

Lokalita:
Kladno

Zdáný rodinný dům 2+1 se nachází v malebné obci Pchery, v ulici Na Skále č.p. 37. Má úžasný výhled do krajiny, který vám již nikdy nikdo nezastíní. Je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné místo pro život i rekreaci.

Hlavní předností je velký potenciál další vestavby pokojů s koupelnou na prostorné půdě. V půdorysu je vybavená kuchyň, samostatný obývací pokoj a ložnice s trémovými stropy se vstupem do koupelny, kde je sprchový kout a toaleta. Dům je částečně podsklepený. Vytápění a ohřev vody je přes plynový kotel s termostatem, elektřina 230/400 V, napojení na obecní vodovod a kanalizaci.

Jde o skvělé místo s úžasným výhledem, kde budete mít soukromí a klid. Zahrada je neosázená, což vám umožní ji pěstovat podle vlastních představ. Na pozemku 351 m² se také nachází zastřešené stání pro auto.

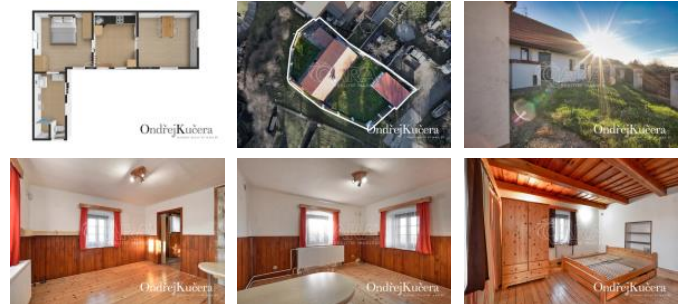
Obec Pchery nabízí kompletní vybavenost, včetně mateřské školy, základní školy, obchodu, hospody, lékařských služeb, knihovny, pošty a rybníka Dobrá voda. Kromě toho je obklopena krásnou přírodou, ideální pro milovníky procházek a aktivního odpočinku. Za dvě minuty jste autem na dálnici D7. Za patnáct minut autem na letiště Václava Havla nebo do obchodního centra Šestka v Praze. Velmi dobrá autobusová spojení směrem Praha, Slaný, Kladno a za osm minut se také dostanete autem na vlakovou stanici do Slaného nebo Kladna.

Dům je ideální na trvalé bydlení pro ty, kteří hledají klid a zároveň chtějí mít vše na dosah. K tomu možnost půdní vestavby otevírá prostor pro rozšíření na komfortní rodinný dům, který je také vhodný na rekreaci.

Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Ondřej Kučera
osobní realitní makléř

ID inzerátu ESO:	4304110
Inzerát aktualizován:	06.02.2025
Inzerát vydán:	14.01.2025
ID zakázky v RK:	14442
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	92 m ²
Užitná plocha:	55 m ²
Plocha sklepa:	3 m ²
Plocha pozemku:	351 m ²
Zastavěná plocha:	92 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ondřej Kučera

Tel:

+420 603153446

Email:

ondrej.kucera@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/