

K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 95 m²

Cena za nemovitost:

8 200 000 K

íslo inzerátu (ID): 4228536 Datum vydání: 15.07.2024

Lokalita:
Semily

Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné části obce Benešov u Semil, v těsné blízkosti okresního města Semily. Tato novostavba, která je 4 roky po kolaudaci, je skvělou investicí a příležitostí. Dům se nachází na pozemku o celkové výměře 1507m² a disponuje prostornou zahradou s ovocnými stromy a okrasnými keři, které zajišťují soukromí a klid. Navíc zde můžete vychutnávat krásné výhledy na okolní lesy a využít blízkost lávky přes jezero Jizeru. Na zahradě najdete také kopanou studnu, sklípek na hrábě a zahradní nářadí. Před dům vám poskytne i kryté parkovací místo. Interiér domu je rozdělen na přízemí a podkroví. V přízemí se nachází vstupní chodba, koupelna s WC a sprchovým koutem, prostorná obytná místnost s kuchyní a technická místnost. V podkroví pak najdete 3 ložnice, šatnu a koupelnu s WC a vanou. Dům také nabízí podílný prostor pod stěchou, který je ideální pro uložení vln. Vytápění domu zajišťují ústřední krbová kamna na dřevě s teplovodním výměníkem. V přízemí je navíc podlahové topení a v podkroví jsou radiátory. Dům je energeticky nenáročný, což se projevuje i na nízkých nákladech na vytápění. Odpad je odvozen septikem, ale do dvou let bude v obci zavedena kanalizace. Poloha domu je výhodná díky dobré dostupnosti do Semil, kde se nachází veškerá občanská vybavenost, včetně obchodu, úřadu, nemocnice a kina. Díky strategické poloze je také snadné dosáhnout do oblíbených turistických destinací, jako jsou Špindlerův Mlýn, Harrachov, Kozákov, Vysoké nad Jizerou a Český ráj, které jsou v dojezdu do 35 minut.

Tento dům je ideální pro ty, kteří hledají klidné bydlení nebo rekreační objekt v blízkosti hor. Taktéž je vhodný jako investice k pronajímání turistům, kteří ocení blízkost přírody a možnosti letního koupání v jezeře Jizeře a zimního lyžování v okolních horách.

Fabrikantská říční plovárna 270m
Hostinec pod Mošnou 100m
Pošta 270m
Autobusová zastávka – Benešov u Semil – Podmošna 270m
Semily 1,4km
Nemocnice s poliklinikou a lékárnou 1km
Penny market – 2,1km
Lidl – 2,3 km

ID inzerátu ESO:	4228536
Inzerát aktualizován:	15.07.2024
Inzerát vydán:	11.03.2024
ID zakázky v RK:	383692
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	95 m ²
Užitná plocha:	147 m ²
Plocha pozemku:	1507 m ²
Zastavěná plocha:	95 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jakub Žlebek

Tel:

+420731618310

Email:

jakub.zlebek@re-max.cz

Realitní kancelář

RE/MAX Ambassador

Tel:

Adresa:

Prosecká 817/82, 190 00

Praha 9

Web:

www.remax-czech.cz