

## K prodeji, Pozemky, 9774 m<sup>2</sup>

islo inzerátu (ID): 4178927 Datum vydání: 10.04.2024

Cena za nemovitost:

**6 490 000 K**

Lokalita:

### Žár nad Sázavou

Nabízíme Vám velmi zajímavou investiční příležitost - pozemek pro developerský záměr.

Prodej krásného rovinatého pozemku s výhledem do krajiny, o velikosti 9774 m<sup>2</sup>, který se nachází u nové zástavby v obci Herálec – okres Žár nad Sázavou v kraji Vysočina, část český Herálec. Jedná se o lokalitu v chráněné krajinné oblasti Žárské vrchy, poblíž Železných hor.

Pozemek parc. 490/2 v k.ú. český Herálec je veden jako trvalý travní porost a v územním plánu Herálec je za azen do zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech. Je tedy ideální pro výstavbu několika rodinných domů. Další variantou je výstavba jednoho rodinného domu a rozprodej pozemků s velkým výnosem po rozparcelování. Veškeré inženýrské sítě jsou provedeny k hranici pozemku.

Obec Herálec se nachází 13 km od Hlinska, 5 km od Svatky a cca 17 km od Žáru nad Sázavou. V samotné obci je základní občanská vybavenost – pošta, potraviny, základní a mateřská škola, dětské a workoutové hřiště, fotbalové hřiště a tenisový kurt, i kulturní dům. Okolní příroda umožňuje krásné procházky nebo třeba vyjížky na kole. V letních měsících se můžete rekreovat u dvou rybníků Haňák a Šantrův. Nedaleko je i rybník Velké Dátko, který je oblíbeným místem pro rybáře, ale také pro rekreační aktivity jako jsou například koupání, windsurfing, vodní lyžování, jízda na šlapadlech, lunech i kajacích.

K dispozici ihned.

Budeme se těšit na prohlídku

ID inzerátu ESO:	4178927
Inzerát aktualizován:	10.04.2024
Inzerát vydán:	22.08.2023
Vlastnictví:	Osobní
Plocha:	9774 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	9774 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

#### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

[okrealitnisluzby@bcas.cz](mailto:okrealitnisluzby@bcas.cz)



#### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

<https://realityspolu.cz>