

## K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 98 m2

Cena za nemovitost:

**3 500 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4294365 Datum vydání: 03.12.2024

Lokalita:  
**Ústí nad Orlicí**

Nabízíme k prodeji stylovou chalupu v obci Jamné nad Orlicí s pozemky o celkové rozloze 376 m<sup>2</sup>. Nemovitost prošla v roce 2017/2018 rozsáhlou rekonstrukcí - nová vyzdobená obytná část pálenou cihlou Porotherm + 10 cm zateplení polystyrenem, dřevěná okna, všechny dřevěné obložky + dveře z masivu, podlahy, omítky, dřevěné obložení. Nová je i koupelna, dvě toalety, podlahy v etn hydroizolace, voda, odpady i elektroinstalace. V hlavní obytné místnosti jsou zrekonstruovaná kachlová kamna a nový trémový strop. V roce 2010 se dělala nová střešní krytina v etn krov. V koupelně a WC je podlahové vytápění. Dále se topí kachlovými kamny a moderními elektrickými pítmotopy. Dispozice - venkovní píst ešek s posezením, vstupní chodba, hlavní obytná místnost, spíž, koupelna, samostatné WC a sklep. 2. NP - kuchyňa s posezením a východem na zahradu, ložnice a WC. Součástí je píst ešek pro auto. Lokalita nabízí široké možnosti rekreace a to jak v letním, tak i zimním období. K dispozici ihned.

ID inzerátu ESO:	4294365
Inzerát vydán:	21.11.2024
Inzerát aktualizován:	03.12.2024
ID zakázky v RK:	900888885
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha:	98 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	376 m <sup>2</sup>
Parkování:	Garáž
Užitná plocha:	98 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	888885



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Radek Moravec**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,**

**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**