

## K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 98 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**2 990 000 K**

 íslo inzerátu (ID): **4318558** Datum vydání: **14.03.2025**

 Lokalita:  
**Jind ich v Hradec**

Nabízíme k prodeji chalupu v srdci malebné obce lunek, který je vzdálen 9 km od m sta Jind ich v Hradec. Jedná se o objekt s uzav eným dvorem, který se skládá z obytné jednopodlažní budovy, p ilehlé hospodá ské ásti a samostatn stojící dvojgaráže navazující na d evník. D m byl postaven kolem roku 1890 a od té doby neprošel výrazn jší p estavbou/rekonstrukcí krom napojení na inženýrské sít . V sou asné dob je objekt napojen na ve ejný vodovod, kanalizaci, elekt inu. V p ízemí domu se nachází obytná ást o dispozici 3+1 s dílnou a sklepem. Ze vstupní chodby s klenutým stropem vedou schody do druhého podlaží na p du, která je rozd lena na 2 rozlehlé p dy - zde je možnost vybudovat p dní vestavbu. Obec lunek je obcí st edov kého p vodu a její historie sahá až do 15.století. V okolí p evládají krásné lesy a rybníky. Obec je sou ástí p írodního parku " eská Kanada" s historickou úzkokolejnou železni ní tratí a p írodní rezervací.

ID inzerátu ESO:	4318558
Inzerát vydán:	13.03.2025
Inzerát aktualizován:	14.03.2025
ID zakázky v RK:	900901442
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha:	98 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1028 m <sup>2</sup>
Parkování:	Garáž
Užitná plocha:	98 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	901442



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Rudolf Poborský**

 Tel:  
**296 399 006**  
 Email:  
**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
 a.s.**

 Tel:  
**800 100 446**  
 Adresa:  
**Krakovská 1675/2, 11000  
 Praha - Nové M sto**  
 Web:  
**www.mmreality.cz**