

K prodeji, D m , 100 m2

íslo inzerátu (ID): 4262399 Datum vydání: 15.07.2024

Cena za nemovitost:

4 700 000 K

Lokalita:

Praha-východ

Zprostředkujeme Vám prodej prostorné, celoročně obývatelné chaty, nacházející v romantickém zalesněném údolí chatové osady jménem Údolí Rak, spadající pod obec Tehov, část Menčice, okres Praha – východ.

Chata je umístěna na okraji lesa chatové osady a je postavena na vlastním pozemku parc. č. 1061/51 o celkové ploše 329 m², z toho užitná zahrada 251 m² a zastavěná plocha 53 m², parc. č. 331. Pozemek je rovinný a oplocen ze dvou stran. K chatě je přístup autem po lesní cestě, kterou odděluje od hranice pozemku chaty jenom potok. Na úrovni chaty jsou u lesní cesty vymezeny pro potřeby majitele chaty dvě parkovací plochy, které jsou od chaty vzdálené cca 10 m.

Dispozičně je chata řešena jako 3+1 a její podlahová plocha činí 100 m², má dvě podlaží, půdorys a prostorné podkroví. Půdorys, který pozostává z obývacího pokoje, kuchyně, chodby a koupelny, prošlo v tomto roce kompletní rekonstrukcí, kromě koupelny, která byla v minulosti rekonstruována a ještě vyžaduje menší opravy. V rámci rekonstrukce půdorys byla provedena výměna podlah, obklad stěn, rozvod elektřiny a vody, stropních podhledů, v etně renovace dřevěných trámů, byla nainstalována nová kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči a byly vyměněny vstupní dveře chaty. Podkroví má dva pokoje, jeden menší a jeden větší s možností se vstupem na balkon, který je nutné ještě dokončit.

Topení chaty je zabezpečeno elektrickým kotlem s kombinací s kachlovými kamny v obývacím pokoji. Elektrický kotel, který je umístěn v chodbě, je možné zapínat dálkově přes mobilní aplikaci. Do chaty je zavedena voda z rozvodu v rámci chatové osady, odpadní voda je svedena do čistírny, která je umístěna hned za chatou. Vedle chaty je umístěn prostorný altánek, s možností posezení v nepříznivém počasí, nebo může sloužit jako úložný prostor.

Chata se nachází v klidné chatové osadě Údolí Rak s bohatou historií, spadající pod obec Tehov, okres Praha – východ s vynikající dostupností do Prahy. V obci Tehov je zabezpečena základní občanská vybavenost, jinak kompletní občanská vybavenost je dostupná v Mělníku, nebo Mnichovicích. V případě, že hledáte celoročně obývatelnou chatu k rekreaci, nebo k trvalému bydlení, umístěnou přímo u lesa, v prestižní rekreační lokalitě s nádhernou přírodou v okolí a to vše jenom 30 min. autem od Prahy, tak Vám koupí v elektronické podobě doporučujeme!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vladimír Ullmann

Tel:

774 427 722, 774 427 722

Email:

ullmann@ullmannreal.cz

Ullmann - real

Tel:

+236 075 701, +420 236

075 702, +420 236 075 703

Adresa:

Štefánikova 203/23, 15000

Praha 5 - Smíchov

Web:

www.ullmannreal.cz

ID inzerátu ESO:	4262399
Inzerát vydán:	15.07.2024
ID zakázky v RK:	6699030
Budova je z:	Dělostavba
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	100 m ²

Plocha pozemku:	329 m ²
Zařízení bytu:	Pln zařízený
Parkování:	Venkovní stání
Sít :	Elektřina
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední elektrické
Vybavení:	Kuchyňská linka, Sporák, Lednice, Pračka
Podlahová plocha:	100 m ²
Plocha zahrady:	251 m ²
Zastavěná plocha:	53 m ²