

K prodeji, D m , 101 m²

íslo inzerátu (ID): 4272992 Datum vydání: 20.02.2025

Cena za nemovitost:

3 900 000 K

Lokalita:

Ve výhradním zastoupení majitel Vám nabízíme RD o užitné ploše 85 m² a garáží 16 m² na pozemku 474 m². D m se nachází ve velmi žádané lokalitě Sendražice u Kolína a nalezneme jej v samém centru obce. D m je cihlový a vzhledem ke stáří domu je relativně v dobrém stavu. Vzhledem k situaci, že d m byl delší dobu neobydlený, rekonstrukce domu je ale nutná. D m je napojen na obecní vodovodní a kanalizační sítě, elektrická 220 a 400V je napojena. Plyn je na hranici pozemku, napojení je možné. Vytápění domu bylo řešeno elektrickými akumulacími kamny a kamny na tuhá paliva. Ohřev teplé vody zajišťuje bojler, který je umístěn v koupelně a dále elektrický ohřev nad umyvadlem. Vstup do domu je přes zádveř o výměře 9 m². V domě jsou celkem tři místnosti o rozloze 17 m², 20 m² a 23 m². V domě je menší kuchyňka 3,5 m², koupelna 4,5 m² a WC 1 m². Na d m navazuje zděná garáž s pevným hrdýskovým stropem a montážním kanálem. V garáži je provedena elektrika. Za garáží je menší sklad na zahradní nářadí a z boku domu je schodiště na plot. Vzhledem ke stavu domu a zejména jeho poloze doporučuji prohlídku. Štítek PENB je rozpracován, proto uvádíme prozatím energetickou třídu G.

| | |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4272992 |
| Inzerát aktualizován: | 20.02.2025 |
| Inzerát vydán: | 27.08.2024 |
| ID zakázky v RK: | 6510450 |
| Poloha objektu: | Samostatný |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Užitná plocha: | 101 m ² |
| Plocha pozemku: | 474 m ² |
| Zařízení bytu: | Nezařízený |
| Parkování: | Venkovní stání |
| Sítě: | Elektrická |
| Voda: | Vodovod |
| Vytápění: | Ústřední palivové |
| Plocha zahrady: | 347 m ² |
| Zastavěná plocha: | 130 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Aleš Mojžíšek

Tel:

420731596516,

Email:

ales.mojzisek@rkevropa.cz

EVROPA services
Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web: