

K prodeji, D m , 103 m²

íslo inzerátu (ID): 4269113 Datum vydání: 16.10.2024

Cena za nemovitost:

1 500 000 K

Lokalita:

Jsou místa, kde ani lišky nedávají dobrou noc. Jedno takové místo najdete v severním výběžku Osoblažska, ve Slezských Pavlovicích. Přesto se nejedná o místo zapomenuté lidmi, žije zde asi 60 rodin, najdete zde krásný kostel a dokonce zámek. Místní zámek dlouhá léta chátral, ale už našel majitele, kteří se pustili do rekonstrukce a vracejí zámku povodní noblesu.

Rodinný dům v povodním stavu může sloužit jako víkendová chalupa nebo letní bydlení. Možná si to místo oblíbíte natolik, že se rozhodnete užívat si klidu a ticha po celý rok a nastěhujete se tady natrvalo.

Velký obývací poskytuje prostor pro posezení s rodinou nebo přáteli, kde vám za dlouhých zimních večerů bude dobře lat společně i ohřev v krbových kamnech. Jestli si troufáte, můžete si vyzkoušet, jak se vaří a peče přímo v kuchyňských kamnech. Pro ty méně odvážné je k dispozici plynový sporák napojený na plynové láhev.

Součástí domu je i hospodářský prostor, přímo chlévek, dnes sklad dřeva a zahradní techniky.

Když vyjdete po schodech na půdu, uvědomíte si, že tady se fantazii meze nekladou. Můžete ji nechat tak, jak je, udělat z ní letní hromadnou ložnici, nebo se můžete pustit do rekonstrukce a vytvořit tady dva krásné podkrovní pokoje.

Stodolu dnes už asi málokdo využije na uskladnění sena, ale na zaparkování auta je vhodné. Nebo na uskladnění větší zásoby dřeva.

Jeden z pozemků u domu je evidován jako zahrada, druhý jako orná půda. V současné době na obou pozemcích roste tráva, o jejich využití si rozhodnete sami.

Voda je čerpána z vlastní studny před domem a pro její ohřev slouží bojler. Topení je zajištěno výhradně kamny. V půdě domu byla povodňová okna s citem nahrazena plastovými okny, takže venkovský charakter domu není narušen.

Tak co, láká vás toto malebné místo?

Není nic jednoduššího než mi zavolat a domluvit si prohlídku. Rád vás rodinným domem a jeho poskytnutím provedu.

ID inzerátu ESO:	4269113
Inzerát vydán:	09.08.2024
Inzerát aktualizován:	16.10.2024
ID zakázky v RK:	6952280
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	103 m ²
Plocha pozemku:	2162 m ²
Zařízení bytu:	Plně zařízený
Parkování:	Kryté stání
Střecha:	Elektřina



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Palička

Tel:

420226256126,

Email:

info.reality@4fin.cz

**4fin Reality Better
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,
140 00 Praha 4**

Web:

www.4fin.cz

Plyn:	Není
Voda:	Vlastní studna
Vytápění:	Lokální palivové
Podlahová plocha:	126 m ²
Plocha zahrady:	656 m ²
Zastavěná plocha:	158 m ²