

K prodeji, Dům , 104 m2

Číslo inzerátu (ID): 4238769 Datum vydání: 03.07.2024

Cena za nemovitost:

8 900 000 Kč

Lokalita:
Beroun

V exkluzivním zastoupení majitelů vám nabízíme krásný rodinný dům v klidné lokalitě, nedaleko centra města, ideální zázemí pro pár či rodinu, či jako investiční příležitost. V domě jsou 2 téměř samostatné bytové jednotky, stejně tak sklep a garáž. Dům prošel částečnou rekonstrukcí, je velmi vzdušný a prostorný. V prvním nadzemním podlaží se nachází obývací s volně navazující kuchyní s jídelním koutem. V tomto patře je koupelna s vanou a samostatnou toaletou. Ložnice je světlá a je v ní dostatek prostoru, jak pro skříň, tak pracovní kout. Druhé patro prošlo nedávno rekonstrukcí. Obývací s kuchyňským koutem a koupelna se sprchou a toaletou jsou laděny do světlých tónů, dominuje hlavně bílá barva a dřevo. Odhalené trámy tomu dávají zvlášť útulnou atmosféru. Samostatný pokoj v druhém patře je také velmi prostorný, v současné době využíván jako ložnice. Lokalita Berouna je velmi vyhledávaná, zejména pro její plnou občanskou vybavenost. Dům se nachází nedaleko centra města, kde je řada restaurací, obchodů, spousta služeb a lékařů. Toto vše máte nadosah i pěšky, pro běžný rodinný život není tedy nutností auto. Ve městě je řada mateřských školek a dětských skupin, základních škol, ale také gymnázium a střední školy. Další obrovskou výhodou je dálnice D5, díky které jste na Zličíně už za 20min a v opačném směru v Plzni za cca 40 min. Takže cokoli nenajdete zde, tak v nedaleké Praze či Plzni určitě. Dovoluji si vás pozvat na prohlídku tohoto krásného domu a těším se na osobní setkání s vámi. Rád vás nejenom provedu, ale samozřejmě poskytnu veškeré další informace a zodpovím dotazy. Neváhejte mě kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4238769
Inzerát aktualizován:	03.07.2024
Inzerát vydán:	16.04.2024
ID zakázky v RK:	6488060
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	2
Užitná plocha:	104 m2
Plocha pozemku:	460 m2
Zařízení bytu:	Částečně zařízený
Parkování:	Garáž
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední plynové
Terasa:	12m2
Podlahová plocha:	104 m2
Plocha sklepa:	5 m2
Plocha zahrady:	281 m2
Zastavěná plocha:	83 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jakub Egrt

Tel:

602 100 332, 602 100 332

Email:

jakub.egrt@era-reality.cz



ERA ONE

Tel:

Adresa:

**Politických vězňů 517/6,
26601 Beroun**

Web:

www.era-reality.cz