

**K prodeji, D m , 120 m<sup>2</sup>**

íslo inzerátu (ID): 4299034 Datum vydání: 12.12.2024

Cena za nemovitost:

**2 990 000 K**

Lokalita:

## Havlík v Brod

Nabízíme k prodeji unikátní nemovitost umístěnou v idyllické lokalitě Stružince č. ev. 78, 58263 Ždírec nad Doubravou, v kraji Havlík v Brod. Tato nemovitost je zasazena do působivé přírodní scenérie, s rozlehlým pozemkem o velikosti 1271 m<sup>2</sup>. Stavba má celkovou užitečnou plochu 120 m<sup>2</sup> s dostatečným prostorem pro rodinnou rekreaci, navržena a postavena z kvalitní cihly, zajišťuje víkendové úniky. Kolaudace proběhla v roce 2000.

Dom se může pochlubit impozantní krajinnou kulminací v kombinaci s moderními životními standardy. Úroveň vybavenosti, jako jsou elektrické přípojky na 380 V i na 220 V, zajišťují všestranné využití pro nejrozličnější domácí potřeby. Vodní zdroje jsou řešeny studnou s pitnou vodou, což odpovídá tradičnímu řešení pro danou lokalitu, a o odpady se postará septik. Přiipojení k ohřevu vody je řešeno boilerem, což přináší komfort i v obdobích, kdy teploty spadnou.

Pozemek obklopující nemovitost je bohatě rozlehlá a zahrnuje louky, rekreační prostory, políčka, zahrady, rybník a smíšený les, což vytváří dokonalý symbiózu s přírodou a nabízí mnoho možností pro venkovní aktivity. Dopravní dostupnost je dobře vyřešena díky nezávadné přístupové cestě, což dodává lokalitě klid a soukromí.

Tato nabídka je určena zejména těm, kteří hledají klid od městského ruchu, ale zároveň jí mít jistotu kvalitního a komfortního života. Cena nemovitosti je nastavena na 2 990 000 Kč. Kupující také nemusí platit žádnou další provizi, což je výhodné pro každého, kdo hledá účelnou investici do nemovitostí.

Pozvánka k osobní návštěvě tohoto nádherného místa je otevřená, díky panoramatickému výhledu, který zajišťuje nenapodobitelný zážitek přímo z obývacího pokoje. Zveme vás tedy, abyste mohli a osobně prozkoumali tento poklidný domov, který by se mohl stát právě vaší novou oázu klidu.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky kontaktujte příslušného makléře, který vám rád poskytne veškeré další potřebné informace a odpoví na vaše dotazy. Těšíme se na vaši návštěvu a možnost ukázat vám toto jediné místo, kde se mísí krása přírody s pohodlím moderního bydlení.

ID inzerátu ESO:	4299034
Inzerát vydán:	12.12.2024
ID zakázky v RK:	7091930
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	120 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1271 m <sup>2</sup>
Parkování:	Venkovní stání
Sít :	Elektrická



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Petr Tichý

Tel:

**734510284,**

Email:

**petr.tichy@rkevropa.cz**



### EVROPA services

#### Czech s.r.o.

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,  
11000 Praha 1**

Web:

Voda:	Vlastní studna
Vytápění:	Lokální palivové
Podlahová plocha:	120 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	69 m <sup>2</sup>