

K prodeji, D m , 121 m2

íslo inzerátu (ID): 4312581 Datum vydání: 06.03.2025

Cena za nemovitost:

5 990 000 K

Lokalita:

Brno-venkov

Rodinný dom v obci s potenciálem pro bydlení i investici

Nabízíme k prodeji cihlový rodinný dom v obci, který se nachází v klidné ulici na kopci s krásným výhledem do okolí. Tato nemovitost představuje skvělou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i investici – díky započaté rekonstrukci si nový majitel může dom upravit přesně podle svých představ.

Clíkové benefity domu

• Výborná dopravní dostupnost – Brno je vzdáleno pouhých 15–20 minut autem, vlakem i autobusem. • Započatá rekonstrukce – nová kuchyňská linka, elektrické rozvody, podlahové vytápění a solární panely na ohřev vody. •

• Možnost přístavby – ideální pro ty, kteří chtějí dom upravit podle svých potřeb. • Prostorné podsklepení – místo pro plynový kotel, prádelnu, dílnu a sklad. •

• Menší zahrádka – ideální pro relaxaci, zahradničení nebo posezení s rodinou.

Zajímavosti o nemovitosti

• Energetická úspornost – solární panely na ohřev vody a podlahové vytápění snižují provozní náklady. • Možnost změny dispozice – díky probíhající rekonstrukci lze dom upravit dle vlastních potřeb. •

• Komunitní život – obec je aktivní obec s kulturními i sportovními akcemi, což přispívá k příjemnému bydlení.

Informace o exekuci a jejím řešení

Dom je aktuálně zatížen exekucí, která bude v rámci prodeje plně vyplacena. Pro kupujícího to znamená, že nezíská žádné právní závazky a nemovitost nabude v pořádku, bez omezení.

Jak celý proces probíhá??

1?? Vyřízení dluhu – před podpisem kupní smlouvy se zjistí přesná výše dluhu. •

2?? Úhrada exekuce – část kupní ceny jde přímo na vyplacení exekuce. •

3?? Výmaz z katastru – exekutor potvrzuje splacení a žádá o výmaz záznamu. •

4?? Převod nemovitosti – jakmile je exekuce odstraněna, kupující získává nemovitost čistou a bez omezení.

Díky tomuto postupu nevzniká kupujícímu žádná újma a dom získá bez právních vad.

Celková plocha - 120,6 m²

1.NP 55,1 m²

Zádvěří a technická místnost 6,2 m²

Chodba 5,3 m²

Prádelna 11,9 m²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Staš

Tel:

420226256126,

Email:

info.reality@century21.cz

**4fin Realty Better
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

Na hřebenech II 1718/8,

140 00 Praha 4

Web:

www.4fin.cz

Sklep I 14,9 m2
Sklep II 16,8 m2

2.NP 65,5 m2
Kuchy ský kout a jídelna 14,8 m2
Obývací pokoj 20,2 m2
Ložnice 17 m2
Šatna 1,6 m2
WC 1,9 m2
Koupelna 4,7 m2

Pro zájemce jsou dostupné p dorysy obou nadzemních podlaží.
Sta í m kontaktovat!
?? Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat!

ID inzerátu ESO:	4312581
Inzerát vydán:	19.02.2025
Inzerát aktualizován:	06.03.2025
ID zakázky v RK:	7127760
Poloha objektu:	adový
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Po et byt v dom :	1
Užitná plocha:	121 m2
Plocha pozemku:	217 m2
Za ízení bytu:	áste n za ízený
Parkování:	U domu (ve ejné)
Sít :	Elekt ina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytáp ní:	Úst ední plynové
Podlahová plocha:	121 m2
Zastav ná plocha:	121 m2