

K prodeji, Dům , 128 m2

Číslo inzerátu (ID): 4233161 Datum vydání: 02.07.2024

Cena za nemovitost:

8 499 000 Kč

Lokalita:
Beroun

Realitní společnost ERA ONE Brodan & Kutzendörfer nabízí ve výhradním zastoupení majitele k prodeji rodinný dům 4+1 o obytné ploše 96m² s garsonkou 1+kk o obytné ploše 32m² situované za domem v Krameriově ulici v Berouně.

Dispoziční řešení domu

Vchod do domu je situován z jižní strany chodbou, na kterou navazuje předsíň. Z předsíně je možné vstoupit do dvou pokojů, do kuchyně za kterou je koupelna a také je možno vstoupit na schodiště které vede do 2NP kde jsou další dva pokoje. Na dvoře se nachází malý byt 1+kk obytné plochy 32m². Dům je vytápěn plynovým kotlem.

Dům i byt jsou pronajaty a generují zajímavý měsíční příjem.

Lokalita

Dům nabízí kvalitní bydlení v žádané části královského města Beroun. Lokalita se vyznačuje všemi výhodami významného centra Středočeského kraje na dálniční komunikaci D5.

Město Beroun i umístění lokality je charakterizováno výbornou dostupností po loni rekonstruované D5 nejen do Prahy Zličína – stanice metra Zličín (22 km) či na letiště Václava Havla (28 km) ale i dobrou dostupností dalších důležitých komunikací.

Významnou výhodou v porovnání s jinými rodinnými domy v okolí Prahy je občanská vybavenost města Berouna. Nachází se zde úplná nabídka škol, veškerých služeb a bohatého kulturního a sportovního vyžití. Okolí projektu disponuje mnoha dalšími možnostmi k rekreaci – aquaparkem, několika tenisovými, squashovými a bowlingovými areály, skate parkem, in-line okruhem nebo cyklistickými stezkami podél řeky Berounky, které vedou ke královským hradům Tetín (6 km), k nejznámějšímu českému hradu Karlštejn (14 km) či k dalším královským hradům, kterými jsou Točnick (21 km), Nižbor (11 km) nebo Křivoklát (23 km).

Financování

Pro koupi domu zajistíme kompletní realitní a právní servis a výhodné financování hypotéčním úvěrem.

Pro více informací a dohodnutí schůzky nás prosím kontaktujte.

ID inzerátu ESO:	4233161
Inzerát vydán:	27.03.2024
Inzerát aktualizován:	02.07.2024
ID zakázky v RK:	6471530
Poloha objektu:	Řadový
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	2
Užitná plocha:	128 m ²
Plocha pozemku:	361 m ²
Zařízení bytu:	Částečně zařízený
Parkování:	U domu (veřejné)
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední plynové



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michal Kutzendörfer

Tel:

777 985 898, 777 985 898

Email:

michal.kutzendorfer@era-reality.cz



ERA ONE

Tel:

Adresa:

**Politických vězňů 517/6,
26601 Beroun**

Web:

www.era-reality.cz

Vybavení:	Kuchyňská linka, Sporák, Sprchový kout
Podlahová plocha:	128 m2
Plocha sklepa:	5 m2
Plocha zahrady:	152 m2
Zastavěná plocha:	90 m2