

## K prodeji, Dům , 130 m2

Číslo inzerátu (ID): 4243702 Datum vydání: 26.07.2024

Cena za nemovitost:

**3 500 000 Kč**

Lokalita:

,

Hledáte projekt, který vám umožní vytvořit si vlastní sen? Nemáte strach se umazat? Nebo hledáte unikátní příležitost? Máme pro vás skvělou nabídku! Nabízíme k prodeji zemědělskou usedlost před rekonstrukcí, nacházející se v malebné obci Znosim, pouhý kilometr od Vlašimi.

Lokalita:

Obec Znosim, s její klidnou atmosférou a krásnou okolní krajinou, je ideálním místem pro ty, kdo touží po spojení s přírodou a zároveň chtějí mít blízko k městským pohodlím. S výhodnou polohou pouhý kilometr od Vlašimi, budete mít snadný přístup ke všem potřebným službám a vybavení.

Popis nemovitosti:

Tato zemědělská usedlost, o rozloze 130 m<sup>2</sup>, je situována na pozemku o celkové výměře 1190 m<sup>2</sup>, což poskytuje dostatek prostoru pro vaše nápady a plány. Kromě toho nabízí další hospodářské prostory o rozloze 150 m<sup>2</sup>, které můžete využít podle svých potřeb. Aktuálně je nemovitost v dispozici 3+1, která vám poskytne prostorné a pohodlné bydlení, ale tohle samozřejmě můžete změnit!

Vybavení:

Přestože tato usedlost vyžaduje rekonstrukci, má již základní věci, jako je vodovod a kanalizaci, což je významným přínosem pro budoucí plány a komfort. Velký sklep je dalším bonusem, který poskytuje dostatek úložného prostoru, nebo vinotéku? Pivo ze 7. schodu také není špatný nápad!

Příležitost pro rekonstrukci:

Tato nemovitost představuje vzrušující příležitost pro ty, kdo mají vizi a chuť pracovat. S potenciálem, který tato usedlost nabízí, můžete vytvořit domov přesně podle svých představ a přizpůsobit ho svému životnímu stylu bez kompromisů.

Závěr:

Zemědělská usedlost před rekonstrukcí v obci Znosim, 1 km od Vlašimi.

Rozloha domu: 130 m<sup>2</sup>.

Pozemek: 1190 m<sup>2</sup>.

Dispozice 3+1.

Další hospodářské prostory: 150 m<sup>2</sup>.

Vodovod a kanalizace již máte.

Velký sklep.

Nebojte se výzvy a připravte si montérky! Tato usedlost čeká na svého nového majitele, který ji promění v útulný domov plný potenciálu a krásy. Kontaktujte nás ještě dnes a začněte plánovat svou budoucnost v tomto malebném prostředí!

Pro foto interiéru neváhejte napsat..



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Leo Gabriel**

Tel:

**+420 226 256 126, +420  
226 256 126**

Email:

**info.reality@4fin.cz**

**4fin Reality Better  
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,  
140 00 Praha 4**

Web:

**www.4fin.cz**

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4243702           |
| Inzerát vydán:        | 04.05.2024        |
| Inzerát aktualizován: | 26.07.2024        |
| ID zakázky v RK:      | 6506050           |
| Poloha objektu:       | Samostatný        |
| Budova je z:          | Smíšená           |
| Stav:                 | Před rekonstrukcí |
| Užitná plocha:        | 130 m2            |
| Plocha pozemku:       | 1190 m2           |
| Zařízení bytu:        | Nezařízený        |
| Parkování:            | Venkovní stání    |
| Sítě:                 | Elektřina         |
| Voda:                 | Vodovod           |
| Plocha sklepa:        | 10 m2             |
| Zastavěná plocha:     | 362 m2            |