

**K prodeji, D m , 130 m2**

íslo inzerátu (ID): 4279993 Datum vydání: 06.01.2025

Cena za nemovitost:

**5 500 000 K**

Lokalita:

Kdo jezdil za prarodi i na vesnici, bude pesn v d t, jaké pocity ve Vás vyvolá tato nemovitost. Zaparkujete na kraji veliké zahrady, všude klid, zele a uprost ed pozemku, mezi stromy si odemknete chalupu, uva íte kávu a odpo íváte...

Chalupa samotná byla projektována a postavena jako dv bytové jednotky s vlastními vchody. Roubená ást s vchodem z jihu o dispozici 2+1 a druhý byt v cihlové ásti s vchodem ze severu o dispozici 2KK. V nemovitosti je koupelna se sprchovým koutem a oh ev teplé vody zajiš uje bojler. Velkou ást objektu tvo í také nebytové prostory jako je stodola, k lná, dílna a další menší í v tší prostory, o které lze rozší it aktuální bytové možnosti.

Velká výhoda je p ipojení na ve ejný vodovod, v celém objektu je rozvedena elekt ina a na kraji pozemku, je v p ípad zájmu, možnost napojení na plyn. Odpady jsou nyní ešeny jímkou s trativodem. Topení aktuáln lokáln v kamnech, jelikož je chalupa využívána sezón . Vyzkoušeno je i p ipojení k internetu, takže homeoffice, bez problému. Pro v tší klid, pokud na chalup zrovna nikdo není, je instalován bezpeč nostní systém.

Mírn svažité zahrada je veliká, krom vzrostlých ovocných strom zde byla p stována zelenina, nejdete zde udírnu a jestli se sem vejde t eba bazén? Myslím, že na 2962 m2 místo jist najdete. Sousední domy jsou z v tšiny využívány pro sezónní rekreaci a jižním sm rem je nádherný výhled do p írody.

Nový Old ichov je obec v okrese eská Lípa Libereckého kraje, 3 km jihozápadn od Kamenického Šenova. Žije zde 792 obyvatel. Obec o rozloze 377 ha se prostírá v nadmo ské výšce 370 – 550 m na hranici dvou krajinných celk - eského st edoho í a Lužických hor, jež jsou zároveň stejnojmennými chrán ěnými krajinnými oblastmi. Jsou tak zajiš ny denní pot eby pro nákupy a díky nádherné p írod okolo m žete plánovat rodinné výlety.

Pokud hledáte místo, kde budete mít možnost relaxace i aktivního odpo inkou uprost ed p írody, zároveň s rychlým p ístupem k pot ebné ob anské vybavenosti, tento d m v Novém Old ichov by mohl být Vaší správnou volbou. Pro více informací nebo pro sjednání prohlídky m kontaktujte.

T ším se na Vaší návšt vu a p ípadné dotazy, s pozdravem,  
Vladimír ehák.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Vladimír ehák**

Tel:

**420226256126,**

Email:

**info.reality@4fin.cz**

**4fin Reality Better**

**together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na h ebenech II 1718/8,**

**140 00 Praha 4**

Web:

**www.4fin.cz**

ID inzerátu ESO:	4279993
Inzerát vydán:	23.09.2024
Inzerát aktualizován:	06.01.2025
ID zakázky v RK:	7005330
Budova je z:	Smíšená
Stav:	P ed rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Po et byt v dom :	2
Užitná plocha:	130 m2

Plocha pozemku:	3156 m2
Zařízení bytu:	Pln zařízený
Parkování:	Venkovní stání
Sít :	Elektřina
Plyn:	Na hranici
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední palivové
Podlahová plocha:	130 m2
Plocha sklepa:	12 m2
Plocha zahrady:	2962 m2
Zastavěná plocha:	194 m2