

**K prodeji, D m , 132 m2**

íslo inzerátu (ID): 4283162 Datum vydání: 10.03.2025

Cena za nemovitost:

**9 000 000 K**

Lokalita:

## Benešov

Rodinný dom v krásné lokalitě obklopen lesy, v obci Krhanice - místním území Prose nice. Dom je po kompletní rekonstrukci z let 2023/2024 ve výborném stavu. Při rekonstrukci byly použity materiály a vybavení ve vysokém standardu, v etn truhlářské zakázkové výroby. Stavba je kompletně zateplena. Chybí jen drobné nedodělky a dokončení místnosti WC v podkroví. Aktuálně je dom s dispozicí 3+1, ale velká obytná místnost v podkroví nabízí rozdělení na 2 pokoje a vznik 4+1. V přízemí je zádvež, hala s krásným schodištěm, koupelna obsahující vanu, sprchu, kout, bidet, záchod WC a umyvadla. Kuchyň s varnou deskou a vestavnou troubou. Dále pak obývací pokoj a ložnice. Na podlahách je dlažba. Dom je v 1. NP vytápěn elektrokotlem a podlahovým topením. V podkroví je velký obytný prostor, šatna, WC a terasa. Zahrada je dostatečně velká pro vytvoření relaxačního zázemí i pro stování. Jsou zde vzrostlé stromy a keře. Na pozemku jsou také vedlejší starší stavby garáže a dílny/skladu. Ty lze rovnou užívat, nebo odstranit a získat tak například prostor pro parkování. Na zpevněnou plochu se vejdu 3 až 4 auta. Dom je napojen na vodovod a elektřinu. Odpadní vody jsou svedeny do jímky. V blízkosti dostupné vzdálenosti je autobusová a vlaková stanice. Vlaky jezdí například do Jílového u Prahy, Týnce nad Sázavou a do Prahy. Širší oběť vybavenost je právě v sousedním Týnci nad Sázavou. Kvalitní hypoteční služby jsou samozřejmostí. Náklady na elektřinu na provoz celého domu (topení, ohřev vody, svícení, ventilace atd.) jsou 6000 Kč / měsíc. Voda je obecní - vodné stočné je cca 1200 Kč / měsíc. Dom spadá do energetické kategorie F z hlediska zdroje vytápění elektrokotlem, nikoliv kvůli nákladům na provoz domu. Pouhou změnou zdroje na tepelné čerpadlo by se PENB změnil na B. Doporučuji pro příjemné rodinné bydlení v klidné lokalitě bez městského ruchu.

ID inzerátu ESO:	4283162
Inzerát aktualizován:	10.03.2025
Inzerát vydán:	08.10.2024
ID zakázky v RK:	7015570
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	132 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	800 m <sup>2</sup>
Parkování:	Garáž
Sít:	Elektřina
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední elektrické
Terasa:	12m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	144 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	658 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	99 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Ondřej Losos

Tel:

**+420734282282,**

Email:

**ondrej.losos@rkevropa.cz**



### EVROPA services

#### Czech s.r.o.

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,  
11000 Praha 1**

Web: