

K prodeji, D m , 134 m²

íslo inzerátu (ID): 4244168 Datum vydání: 22.07.2024

Cena za nemovitost:

0 K

Lokalita:

B eclav

Prodej slunného, samostatně stojícího rodinného domu 5 + kk, s garáží na krásném pozemku o celkové ploše 877 m². Dům má zahradu se vzrostlou a pravidelně udržovanou zelení, která zve k relaxaci a odpočinku v soukromí, v klidné ulici města Hustopeče v kraji mandloní a vína. Ideální k rodinnému bydlení. Dojezd do Brna i B eclavi cca 30 min., (v místě sjezd D2). Dům je napojen na všechny IS - voda, kanalizace, plyn, elektřina. Disponuje 4 samostatnými pokoji a společným obývacím prostorem s kuchyní, vybavenou kuchyňskou linkou s vestavnými spotřebiči (indukční deska, elektrická trouba, mikrovlnná trouba, myčka, lednice s mrazákem, digestoř), jídelní stůl. V přízemí domu v oddělené vstupní chodbě je praktická komora/šatna. Z obývacího pokoje projdete na zastřešenou terasu, propojenou se zahradou - ideální místo pro odpočinek a příjemné posezení ve stínu letních dnů. V mezi patře je ložnice s praktickou šatnou, koupelna s umyvadlem, vanou a s podlahovým vytápěním, samostatné WC. Obklady Villeroy & Boch, stejně jako v druhé koupelně domu. V obytném podkroví jsou pak situovány 3 pokoje, v etně pracovně s balkonem - k příjemné práci, i studia v domácím prostředí s výhledem do koruny vzrostlých stromů a ke stromům, které jsou kolem celého pozemku. V podkroví je umístěna druhá koupelna s WC, umyvadlem a sprchovým koutem, podlahovým vytápěním. Podlahy jsou dřevěné - plovoucí, dlažba. Schodiště dřevěné. Klempířské prvky domu jsou měděné, zábradlí apod. nerezové. Okna dřevěná, dvojskla a plastová, žaluzie, stínící rolety. Vstupní dveře plastová. Parkování je zajištěno na vlastním pozemku pro cca 3 auta + garáž pro jedno auto. V navazující dílně je pak WC s umyvadlem a technické zázemí domu - plyn, kotel na topení a ohřev vody aj. Zahrada má zabudovaný zavlažovací systém, voda na zalévání je užívána z vydatné studny, vytváří tak velkou úsporu vody z nádrže. Na zahradě je vyvedena elektřina i voda, je zde možnost grilu aj., prostor pro zbudování bazénu. Jsou zde i zahradní domky na náhradě apod. V domě jsou kabelové rozvody, internet. Město má výbornou občanskou vybavenost, MŠ, ZŠ, Gymnázium, Detské centrum Pavučina, Kino, sportovní zázemí, koupaliště kryté i venkovní, nemocnici, poštu, nové obchodní centrum aj. s městským, bohatým, celoročním kulturním programem. Zajišťujeme v etně financování nákupu a těšíme se a zvereme tak na společnou prohlídku domu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petra Cavallaro

Tel:

226 256 126, 226 256 126

Email:

info.reality@4fin.cz

**4fin Reality Better
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na h ebelech II 1718/8,
140 00 Praha 4**

Web:

www.4fin.cz

ID inzerátu ESO:	4244168
Inzerát vydán:	06.05.2024
Inzerát aktualizován:	22.07.2024
ID zakázky v RK:	6508850
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	134 m ²
Plocha pozemku:	877 m ²
Zařízení bytu:	úplně nové zařízené
Parkování:	Garáž

Sít :	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Balkón:	2m ²
Terasa:	7m ²
Podlahová plocha:	134 m ²
Plocha zahrady:	759 m ²
Zastavěná plocha:	118 m ²