

K prodeji, D m , 144 m²

íslo inzerátu (ID): 4252649 Datum vydání: 26.06.2024

Cena za nemovitost:

12 490 000 K

Lokalita:

Mladá Boleslav

Mám pro Vás zrekonstruovaný rodinný dům v obci Bradlec U Mladé Boleslavi. Technicky vybavené 3+kk s nadstandardní užitnou plochou 144 m², krásnou rovinatou a slunnou zahradou, sklepem a dvěma venkovními parkovacími stánkami, na pozemku o rozloze 605 m².

Na první pohled nenápadný dům nabízí moderní a úsporné bydlení se skutečně kouzelným panoramatickým výhledem na české středohoří, přes Jizerské hory až po Krkonoše. Ideální pro ty, kteří touží po klidu a vlastní zahradě prakticky ve městě s kompletní občanskou vybaveností.

V přízemí o podlahové ploše 72 m², ze zadní části přízemí kuchyňský koutek navazuje světlý obývací pokoj o výměře 33 m², ze kterého je vstup francouzským oknem přímo na terasu situovanou do klidné zadní části zahrady. Dále je v přízemí k dispozici komfortní koupelna s vanou a toaletou. Navíc je zde technická místnost s přípravou pro práčku a sušičku.

Po schodišti do patra o podlahové ploše 72 m² je prostorná ložnice o výměře 22 m² a další pokoj o výměře 34 m². Před pokoji je k dispozici prostor, který můžete využít například jako odpočinkovou zónu nebo otevřenou pracovnu. Celý podkrovní prostor nabízí skutečně fantastický výhled na okolní krajinu.

Na rovinaté zahradě lze vybudovat několik úžasných prvků, které z ní udělají skvělé místo pro odpočinek a zábavu. Je třeba na vás pro co se rozhodnete. Bazén, venkovní kuchyňský koutek či pouze posezení pro odpočinek, anebo si vytvoříte zelenou oázu. Zasadíte stromy, keře a květiny, které vám vytvoří příjemné prostředí.

Dům je napojen na elektřinu, plyn, VV a kanalizaci. Na pozemku je navíc studna.

Bradlec je malá obec, navazující na statutární město Mladá Boleslav, vzdálená od Prahy pohodlnou dálniční jízdou po D 10 za necelou hodinu.

Dům je v osobním vlastnictví, jeho koupi lze financovat prostřednictvím hypotečního úvěru, s jehož vyřízením jsme připraveni Vám pomoci.

V případě Vašeho zájmu o další informace k nabídce volejte, pište.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



David Kupka

Tel:

603 152 066, 603 152 066

Email:

david.kupka@kuzopartners.cz

KUZO Partners s.r.o.

Tel:

+420326737297

Adresa:

Blahoslavova 186, 293 01

Mladá Boleslav

Web:

www.kuzopartners.cz

ID inzerátu ESO:	4252649
Inzerát aktualizován:	26.06.2024
Inzerát vydán:	05.06.2024
ID zakázky v RK:	6606190
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1

Užitná plocha:	144 m ²
Plocha pozemku:	605 m ²
Parkování:	Venkovní stání
Sít :	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední plynové
Terasa:	25m ²
Plocha sklepa:	7 m ²
Plocha zahrady:	514 m ²
Zastavěná plocha:	91 m ²