

**K prodeji, D m , 147 m2**

íslo inzerátu (ID): 4264746 Datum vydání: 26.09.2024

Cena za nemovitost:

**10 500 000 K**

Lokalita:

Bydlet v rodinném domě znamená mít soukromí a dostatek prostoru pro život, jak uvnitř, tak i na své zahradě. Každý člen rodiny si najde svůj prostor, kde může realizovat své koníčky, odpočinout si a trávit tolik dležadných chvílí s rodinou.

Dom, který Vám představím, svou dispozicí a prostorem nabízí naplnění podmínek pro spokojený život. První nadzemní podlaží slouží pro společné žití. Prostorný obývací pokoj s krbem je propojený se společenskou místností a navazuje na kuchyňský kout s jídelnou. Toto podlaží ještě doplňuje pracovna a předsíň s technickou částí. V druhém nadzemním podlaží jsou pak tři samostatné ložnice.

Ale pozor, to je jen zhruba polovina celého domu. Pro skladování sezónních věcí můžete využít dvířka. Dále je zde prostorná dílna se samostatným vchodem, která může sloužit i jako kancelář. A jelikož se nachází hned u hlavní brány na pozemek, případně klienti nijak naruší soukromí Vaší rodiny. Když jsme u soukromí a bezpečnosti, můžete se také spolehnout na venkovní kamerový systém a zabezpečení domu od firmy Jablotron.

Další výhodou této nemovitosti je samotná zahrada. Ta je od silnice kompletně chráněna před zvěřáky a po celém obvodu je zeď. Na zahradě můžete trávit čas u bazénu se slanou vodou, pergola je ideální volba pro posezení s přáteli. A abych nezapomněl, pokud si budete jezdit na kole více, je zde možnost parkování až pro osm osobních automobilů.

Určitě je v tomto domě co objevovat a ne vše stačí jen napsat. Proto se budu těšit na Vaše dotazy a shledání na prohlídce tohoto skvělého domu. Veškeré detaily ohledně projektové dokumentace a financování probereme osobně.

S pozdravem, Vladimír Čechák.

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4264746             |
| Inzerát aktualizován: | 26.09.2024          |
| Inzerát vydán:        | 25.07.2024          |
| ID zakázky v RK:      | 6821410             |
| Poloha objektu:       | Samostatný          |
| Budova je z:          | Cihla               |
| Stav:                 | Velmi dobrý         |
| Vlastnictví:          | Osobní              |
| Počet bytů v domě:    | 1                   |
| Užitná plocha:        | 147 m <sup>2</sup>  |
| Plocha pozemku:       | 851 m <sup>2</sup>  |
| Zařízení bytu:        | úplně nové          |
| Parkování:            | Kryté stání         |
| Síť:                  | Elektřina           |
| Plyn:                 | Není                |
| Voda:                 | Vlastní studna      |
| Vytápění:             | Ústřední elektrické |
| Balkón:               | 8m <sup>2</sup>     |
| Podlahová plocha:     | 164 m <sup>2</sup>  |



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Vladimír Čechák**

Tel:

**226 256 126, 226 256 126**

Email:

**info.reality@4fin.cz**

**4fin Reality Better**

**together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,**

**140 00 Praha 4**

Web:

**www.4fin.cz**

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Plocha sklepa:    | 15 m <sup>2</sup>  |
| Plocha zahrady:   | 741 m <sup>2</sup> |
| Zastav ná plocha: | 110 m <sup>2</sup> |