

K prodeji, D m , 154 m2

íslo inzerátu (ID): 4239181 Datum vydání: 28.06.2024

Cena za nemovitost:

14 200 000 K

Lokalita:

Praha 9

Líbilo by se Vám žít ve městě, a přesto být obklopeni přírodou? Hledáte klidný a nerušený zelený prostor, který je v době dostupné lokalitě hlavního města Prahy?

Pokud ano, tak pro vás mám jedinou příležitost koupit rodinného domu, v sousedství lesy Rokytky a přírodního parku Smetanka, v pražské části Hrdlo ezy.

Dom je na pozemku s výměrou 349 m², o dispozici 6+2, sklepem a samostatnou garáží.

Vstupem do přízemí domu je pracovna, na kterou přes halu se schodištěm navazuje obývací prostor a jídelna s kuchyňským koutem. Z haly rovněž vstoupíte do koupelny s toaletou, technické místnosti a malého sklepa. Užitná plocha přízemí, včetně sklepa je s výměrou 81 m².

Po schodišti do patra je prostorný pokoj s francouzskými okny a vstupem na balkon, dětský pokoj, ložnice a kuchyň, na kterou navazuje koupelna s toaletou. Užitná plocha prvního patra je téměř 73 m². Z centrálního schodiště je také vstup do přízemního prostoru.

Novému majiteli je navíc k dispozici samostatná garáž a vytápěný skladový prostor, který navazuje na pravou část domu.

V domě jsou nové rozvody elektřiny, vody a odpadů. Tepelný komfort domu, zajišťuje opět zrekonstruovaný topný systém s kondenzačním plynovým kotlem a novými radiátory. Okna jsou plastová.

Dom je napojen na veškeré inženýrské sítě, VV, kanalizace, elektřina a plyn.

Lokalita pražských Hrdlo ezy je dobře dostupná autobusovou dopravou ze zastávek Kolonie a Pod Táborem. Stanice metra Skalka a Palmovka jsou vzdálené 10 minut pohodlné jízdy. Celá tato čtvrť je řešena jako obytná zóna se zklidněným dopravním režimem zajišťující klidný pohyb i pobyt.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



David Kupka

Tel:

603 152 066, 603 152 066

Email:

david.kupka@kuzopartners.cz

KUZO Partners s.r.o.

Tel:

+420326737297

Adresa:

Blahoslavova 186, 293 01

Mladá Boleslav

Web:

www.kuzopartners.cz

ID inzerátu ESO:	4239181
Inzerát aktualizován:	28.06.2024
Inzerát vydán:	18.04.2024
ID zakázky v RK:	6489800
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	2
Užitná plocha:	154 m ²
Plocha pozemku:	349 m ²
Parkování:	Garáž
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden

Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední plynové
Balkón:	3m ²
Podlahová plocha:	154 m ²
Plocha sklepa:	7 m ²
Zastavěná plocha:	116 m ²