

**K prodeji, D m , 154 m2**

íslo inzerátu (ID): 4290835 Datum vydání: 20.11.2024

Cena za nemovitost:

**8 300 000 K**

Lokalita:

## Frýdek-Místek

Představujeme Vám úžasnou příležitost k pořízení rodinného domu, který dokonale snoubí kouzlo minulosti s moderními prvky. Tento dům se nachází v malebné lokalitě Nová Ves u Frýdlantu nad Ostravicí a je připraven stát se Vaším novým domovem.

Klíčové vlastnosti nemovitosti:

- Typ nemovitosti: Rodinný dům
- Dispozice: 5+1, 2 koupelny, 2 šatny, sklep, garáž, skleník, zahrada s pergolou
- Užitná plocha: 154 m<sup>2</sup>
- Plocha zahrady: cca 960 m<sup>2</sup>

Historie a rekonstrukce:

Dům byl postaven v roce 1945 a v roce 2020 prošel důkladnou rekonstrukcí, která jej přizpůsobila nárokům moderního bydlení. Bylo provedeno zateplení, výměna oken a instalace tepelného čerpadla, což přispívá k efektivnímu využívání energií a snížení nákladů na provoz.

Pohodlí a flexibilita:

S celkovou dispozicí 5+1 nabízí dům dostatek prostoru pro velkou rodinu i vícegenerační bydlení. Dvě koupelny a dvě šatny poskytují komfort a pohodlí všem členům domácnosti. Sklep a garáž zajistí dostatek úložného prostoru, zatímco skleník a zahrada s pergolou lákají k relaxaci na čerstvém vzduchu.

Lokalita:

Nová Ves u Frýdlantu nad Ostravicí je klidná a přátelská lokalita obklopená krásnou přírodou Beskyd. Nabízí ideální podmínky pro milovníky přírody, turistiky a sportu. V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost, školy, školky a další služby.

Tento dům je připraven stát se místem, kde budete vytvářet nezapomenutelné vzpomínky s rodinou a přáteli. Dispoziční řešení domu je příjemné a vyzývá nové majitele k úpravám dle svých představ, čímž se otevírá prostor pro realizaci Vašich snů o dokonalém bydlení.

Neváhejte a přijďte se osobně seznámit s kvalitou této jedinečné nemovitosti. Pro více informací a sjednání prohlídky nás kontaktujte. Těšíme se na Vaši návštěvu a možnost ukázat Vám toto krásné místo, které může být brzy Vaším novým domovem...



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Monika Foldynová**

Tel:

**420733134272,**

Email:

**monika.foldynova@rkevropa.cz**



**EVROPA services**

**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,  
11000 Praha 1**

Web:

ID inzerátu ESO:	4290835
Inzerát vydán:	08.11.2024
Inzerát aktualizován:	20.11.2024
ID zakázky v RK:	7066300
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1

Užitná plocha:	154 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1106 m <sup>2</sup>
Parkování:	Garáž
Sít :	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Jiné
Podlahová plocha:	154 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	32 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	960 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	108 m <sup>2</sup>