

## K prodeji, D m , 156 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4302234 Datum vydání: 13.02.2025

Cena za nemovitost:

**7 800 000 K**

Lokalita:

**Plze -sever**

Nabízíme prodej rodinného domu o dispozici 4+1 o užitné ploše 156m<sup>2</sup> na pozemku 426m<sup>2</sup> v obci Kamenný Újezd u Ný an.

Nemovitost je napojena na elekt inu, obecní vodovod a kanalizaci.

Jedná se o novostavbu navazující na p vodní zd nou chatu, nová okna, zateplená st echa a fasáda, nové rozvody vody a elekt iny. Vytáp ní a oh ev TUV zajiš uje elektrický kotel s vým níkem od kamen.

V 1.NP nalezneme kuchy s jídelnou, slunný obývací pokoj v etn kamen, koupelnu se sprchovým koutem a pracovnu.

V podkroví se nachází hlavní ložnice, d tský pokoj, koupelna a šatna.

Na pozemku je k dispozici pergola s posezením a dlážd ěné parkovací stání pro dva osobní automobily. Pozemek zajiš uje úplné soukromí díky vysoké betonové hradb . Vstup na pozemek je pomocí pojezdových vrat s možností napojení na elekt inu.

Pr kaz energetické náro nosti zatím nebyl vypracován, z toho d vodu je uvedena t ída G.

Hezké klidné místo na kraji obce s absolutním soukromím nedaleko p írody s bezproblémovou dostupností do m sta Ný any nebo na D5 a do Plzn .

Kontaktujte mne ohledn možné prohlídky. Doporu ují.

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4302234            |
| Inzerát vydán:        | 05.01.2025         |
| Inzerát aktualizován: | 13.02.2025         |
| ID zakázky v RK:      | 7100660            |
| Poloha objektu:       | Samostatný         |
| Budova je z:          | Cihla              |
| Stav:                 | Velmi dobrý        |
| Vlastnictví:          | Osobní             |
| Užitná plocha:        | 156 m <sup>2</sup> |
| Plocha pozemku:       | 426 m <sup>2</sup> |
| Parkování:            | Venkovní stání     |
| Plyn:                 | Není               |
| Voda:                 | Vodovod            |
| Terasa:               | 17m <sup>2</sup>   |
| Podlahová plocha:     | 156 m <sup>2</sup> |
| Zastav ěná plocha:    | 113 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jan Zedník**

Tel:

**420724189356,**

Email:

**jan.zednicek@rkevropa.cz**



**EVROPA services**

**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské nám stí 806/62,  
11000 Praha 1**

Web: