

**K prodeji, D m , 158 m<sup>2</sup>**

íslo inzerátu (ID): 4270706 Datum vydání: 11.12.2024

Cena za nemovitost:

**10 990 000 K**

Lokalita:  
**Kolín**

Představuji Vám k prodeji rodinný dům v obci Cerhenice ve Středním území, která se nachází v blízkosti dálnice D11 Praha - Hradec Králové (7km). Dům byl postaven v roce 2020 a nabízí ideální kombinaci moderního a komfortního bydlení.

Tento prostorný dvoupodlažní dům s celkovou užitnou plochou 158 m<sup>2</sup> stojí na pozemku o rozloze 1277 m<sup>2</sup>. K pozemku jsou přivedeny veškeré inženýrské sítě - včetně vodovodu, veřejné kanalizace, plynu a elektřiny (380 V). Dům je připraven i na plánovaný optický internet (v obci přibližně rok). Pozemek nabízí dostatek prostoru pro hry, sportovní aktivity a zábavu s přáteli. Parkování lze využít ve vlastní garáži (jedno stání), nebo díky zámkové dlažbě přímo na pozemku, kde se dají zaparkovat další tři automobily.

Obývací část domu dominuje světlý obývací pokoj s krbem, který je spojený s kuchyní a jídelnou, což vytváří otevřený a vzdušný prostor pro každodenní život a společné chvíle. Kuchyňská linka je zařízena v moderním stylu a nabízí spoustu pracovních i úložných prostor. Dům disponuje čtyřmi ložnicemi a 2 koupelnami. Dále v domě najdeme technickou místnost, dvířatnou a malou místnost pod schody, která se využívá ke skladování potravin. Celková obytná plocha a rozloha nemovitosti jsou dle moderních norem, aby splnily potřeby i těch nejvyšších.

Dům je nadstandardně vybaven i po technické stránce. Disponuje klimatizací (může sloužit i jako topení) ovládanou přes WIFI, elektrickými okenními roletami na dálkové ovládání a zmrzákem na ledu. Brána od pozemku je ovládána elektricky a stejně tak i brána od garáže. V obou koupelnách naleznete sprchové kouty a v 1. patře navíc ještě velkou rohovou vanu.

Obec Cerhenice, ve které se nemovitost nachází, je charakterizována jako městeček s veškerou občanskou vybaveností – místní úřady, mateřská škola, základní škola, doktor, pošta, sportovní zařízení. Díky své poloze je také výborně dopravně dostupná – blízko se nachází vlak, autobus i dálnice D11. Autem jste v Praze za 30 minut, vlakem za 45 minut.

Jedná se o jedinečnou příležitost pro ty, kteří hledají klidné a pohodlné bydlení kousek za Prahou. Tento dům rozhodně doporučuji vidět naživo a proto Vás srdečně zvím na osobní prohlídku. V případě zájmu o další informace, nebo prohlídku mě neváhejte kontaktovat.



ID inzerátu ESO:	4270706
Inzerát aktualizován:	11.12.2024
Inzerát vydán:	17.08.2024
ID zakázky v RK:	6960650
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Dřevostavba
Vlastnictví:	Osobní

## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Roman Krepelka**

Tel:

**420725426546,**

Email:

**roman.krepelka@century21.cz**

**4fin Realty Better together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na Hřebenech II 1718/8,  
140 00 Praha 4**

Web:

**www.4fin.cz**

Počet bytů v domě :	1
Užitná plocha:	158 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1277 m <sup>2</sup>
Zařízení bytu:	ústeň zařízený
Parkování:	Garáž
Sít :	Elektrická
Plyn:	Na hranici
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední elektrické
Terasa:	ANO
Podlahová plocha:	158 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	1144 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	133 m <sup>2</sup>