

## K prodeji, D m , 168 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4244565 Datum vydání: 04.11.2024

Cena za nemovitost:

**3 500 000 K**

Lokalita:

### Nymburk

Prodej samostatn stojícího domu s dispozicí 4+1 se nachází v klidné ásti obce Hrad any u Žehun ve St edo eském kraji.

D m na parcele o celkové vým e 589 m<sup>2</sup>, poskytuje životní plochu 168 m<sup>2</sup>. D m je ve stavu p ed rekonstrukcí, má jedno nadzemní podlaží. áste n za ízený d m nabízí celkovou obytnou plochu 168 m<sup>2</sup> a 154 m<sup>2</sup> nebytové plochy.

Je situován na zastav né ploše o velikosti 205 m<sup>2</sup>. Díky své dispozici 4+1 poskytuje dostatek prostoru pro komfortní bydlení pro celou rodinu. D m je p ipojen na ve ejný vodovod a odpadní jímku.

Nachází se v klidné ásti obce s p ístupem na asfaltovou komunikaci, což zajiš uje snadné a pohodlné dopravní spojení. Zahrada kolem domu poskytuje prostor pro odpo ínek a relaxaci. Sou ástí nemovitosti jsou i hospodá ská stavení a dokonce kovárna.

Tato nemovitost, vhodná pro ty, kte í hledají klidné a prostorné bydlení mimo rušné m sto, je v osobním vlastnictví. D m je áste n za ízený a nabízí potenciál pro další úpravy podle p edstav a pot eb nových majitel .

Pokud hledáte prostorný d m v klidné ásti obce Hrad any u Žehun , který nabízí dostatek prostoru pro celou rodinu a možnost dalších úprav podle vašich p edstav, tato nemovitost se m že stát vaším novým domovem.

Doporu ujeme si domov prohlédnout osobn a p esv d it se o jeho potenciálu. Nezmeškejte tuto jedine nou nabídku!

ID inzerátu ESO:	4244565
Inzerát aktualizován:	04.11.2024
Inzerát vydán:	07.05.2024
ID zakázky v RK:	6506220
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Smíšená
Stav:	P ed rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	168 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	589 m <sup>2</sup>
Za ízení bytu:	áste n za ízený
Parkování:	Venkovní stání
Sít :	Elekt ina
Voda:	Vodovod
Vytáp ní:	Úst ední palivové
Podlahová plocha:	168 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	205 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



#### Leo Gabriel

Tel:

**420226256126,**

Email:

**info.reality@4fin.cz**

#### 4fin Reality Better together, a.s.

Tel:

Adresa:

**Na h ebenech II 1718/8,  
140 00 Praha 4**

Web:

**www.4fin.cz**