

**K prodeji, D m , 171 m2**

íslo inzerátu (ID): 4244699 Datum vydání: 01.07.2024

Cena za nemovitost:

**13 299 000 K**

Lokalita:

## Praha-západ

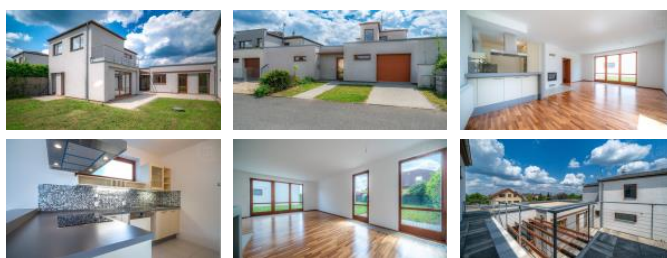
Dobrý den, v rámci ALL INCLUSIVE servisu Vám nabízíme ke koupi velmi prostorný rodinný dom v osobním vlastnictví, o dispozici 5+1, ve velmi žádané a vyhledávané lokalitě obce Zvole - vzdálené pouhých pár minut od Prahy.

Rodinný dům se nachází na rohu velmi klidné ulice s výhledem do okolní přírody. Jedná se o nemovitost se dvěma nadzemními podlažními. Celková podlahová plocha činí 171 m<sup>2</sup>. K domu náleží udržovaná zahrada o velikosti necelých 300 m<sup>2</sup> a předzahrádka necelých 90 m<sup>2</sup>. Pro trávení volných chvil s přáteli i rodinou se Vám nabízí skvělá možnost si zařadit zahradu dle svého gusta. Díky velikosti je zde možné zařadit terasu s venkovním posezením i bazén, kde si zajistíte všichni členové Vaší rodiny naleznou své záliby. Nemovitost se nabízí k prodeji zcela vyklizena, tudíž si budoucí majitelé budou moci dům vybavit a zařadit dle svých představ a svého vkusu.

Plán domu je konceptně řešen následovně: po vstupu do domu hlavními dveřmi je k dispozici prostorná zádvež i se vstupem na zahradu, následuje po levé straně pracovna, koupelna se sprchovým koutem + WC a první ložnice, ze které je možný další vstup přímo na zahradu. Od zádveže na druhou stranu domu pokračuje chodba ke garáži a technické místnosti. Z této chodby zároveň pokračujeme okolo dalšího samostatného WC, do velmi prostorného obývacího pokoje s kuchyní a jídelnou. Uprostřed obývacího pokoje naleznete krb, který neodluštěte patřící do každého domu. Zároveň se tu nachází i další dva vstupy na zahradu. Kuchyně je ve špičkovém stavu, s moderními spotřebiči. Ve druhém patře domu se nachází 2 samostatné pokoje, z nichž byly oba využívány jako ložnice. Dále se zde nachází druhá prostorná koupelna s klasickou vanou, dvěma umyvadly a WC. V tomto patře také naleznete menší postranní terasu, která je vhodná například pro ozdobné květiny nebo dnes tolik oblíbenou bylinkovou zahrádku.

K domu náleží garáž, kde lze zaparkovat jeden automobil. Další možnost parkování je na pozemku před garáží, anebo před domem, kde v ulici zaparkujete další 2 automobily. Velkým benefitem nemovitosti je napojení na veškeré inženýrské sítě včetně napojení na obecní vodovod a kanalizaci. Příjezdová obecní komunikace je asfaltová. Veškerá občanská vybavenost se nachází v dostupné vzdálenosti.

Tento krásný rodinný dům bychom Vám rádi doporučili a zároveň preferujeme rychlé a korektní jednání. Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte pro bližší informace kontaktovat makléře této nemovitosti, rád Vás pozve na nezávaznou prohlídku.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jan Mlatek**

Tel:

**226 256 126, 226 256 126**

Email:

**info.reality@4fin.cz**

**4fin Reality Better together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,  
140 00 Praha 4**

Web:

**www.4fin.cz**

ID inzerátu ESO: 4244699

Inzerát vydán: 07.05.2024

Inzerát aktualizován: 01.07.2024

ID zakázky v RK: 6508160

Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	171 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	519 m <sup>2</sup>
Zařízení bytu:	úste n za ízený
Parkování:	Garáž
Sít :	Elekt ina
Terasa:	9m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	171 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	145 m <sup>2</sup>