

## K prodeji, D m , 175 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4270856 Datum vydání: 30.08.2024

Cena za nemovitost:

**8 190 000 K**Lokalita:  
**Kladno**

Každá nemovitost nabízí jiné možnosti a příležitosti. Tato ve Velvarech je výjimečná hned z několika důvodů. Už jen fakt, že sám Karel IV. nadešel osadu Velvary povýšil na městečko, je zajímavý.

Dnes královské město Velvary - 25 kilometrů od Prahy a 20 kilometrů od Kladna má něco přes 3000 obyvatel a vyznačuje se klidným a pravidelným tempem života kulturního, sportovního i společenského.

Děm a pozemek, který se prodává, je přímo v centru města, jen pár kroků od náměstí, ale ve zcela klidné ulici. Nemovitost je výjimečná svou dispozicí, která umožňuje naplnit skutečně rozmanitých plánů – od atraktivního dvou až třígeneračního rodinného bydlení až po zázemí pro středního podnikatele či živnostníka. Mohou zde vzniknout 4 bytové jednotky (z toho jsou tři již vybudované) nebo provozovna rodinné firmy se zázemím. Atraktivnost podtrhuje velký volný pozemek přístupný širokým vjezdem. Novému majiteli nebude nic bránit v realizaci promyšlené rekonstrukce.

Nemovitost lze financovat hypotéčným úvěrem, který Vám rádi pomůžeme vyřídit za nejvýhodnějších podmínek.

Pro případnou prohlídku nemovitosti a podrobnější informace mě neváhejte kontaktovat na mém telefonním čísle.

ID inzerátu ESO:	4270856
Inzerát vydán:	18.08.2024
Inzerát aktualizován:	30.08.2024
ID zakázky v RK:	1483071
Poloha objektu:	adový
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	3
Užitná plocha:	175 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	879 m <sup>2</sup>
Zařízení bytu:	ústeň na zařízený
Parkování:	Kryté stání
Sít:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Terasa:	30m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	354 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	116 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Petr Maleček**

Tel:

**+420777641666,+420777641666**

Email:

**p.malecek@seznam.cz****Maleček Reality & Finance s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Pod hájem 1430, 27309 Kladno**

Web: