

**K prodeji, D m , 176 m2**

íslo inzerátu (ID): 4228534 Datum vydání: 26.06.2024

Cena za nemovitost:

**9 950 000 K**

Lokalita:

## Mladá Boleslav

Prodej bytového domu 176 m<sup>2</sup>, 2 x byt 2+1, p<sup>o</sup>da, sklep, zahrada 721 m<sup>2</sup>

Toužíte po komfortním městském bydlení, a přitom si nechcete odříkat možnost posedět si na zahradě, grilovat nebo se třeba koupát ve vlastním bazénu? Mám pro vás skvělou nabídku v atraktivní lokalitě města Mladá Boleslav.

Bytový dům se dělí na bytovými jednotkami 2+1, p<sup>o</sup>dou, sklepem a zahradou na Dubcích, v jedné z nejoblíbenějších lokalit k bydlení ve městě. Tato komfortní městská část je prakticky nadosah z centra města a zároveň je výjimečná svým kontaktem s lesoparkem Štěpánka a disponuje svou vlastní občanskou vybaveností. Dům se nachází téměř na konci klidné slepé ulice.

Samotný dům je v povodním stavu, vhodném k rekonstrukci dle vlastních představ nového majitele. Současný stav nabízí mimo jiné dvě samostatné bytové jednotky přístupné z hlavního schodiště o dispozici 2+1, každá o ploše 65 m<sup>2</sup>, s vlastní koupelnou, toaletou, samostatnou kuchyní a dalšími prostory, které je možné při rekonstrukci naplno využít. Současní majitelé v rámci přípravy na rekonstrukci domu, provedli v roce 2019 výměnu povodních oken a vstupních dveří, za nová plastová.

Dům je ze 3/4 podsklepený.

Příjemnou rezidenční atmosféru oceníte také na zahradě s jihovýchodní orientací, která je situována z ulice za domem a má fantastických 721 m<sup>2</sup>.

Nemovitost je napojena na elektřinu 220 V/380 V, plyn, veřejný vodovodní řád a kanalizaci.

Parkovat můžete jak na pozemku, tak na ulici přímo před domem.

Zastávka autobusu, který Vás svezde do centra města, nové nákupní centrum, základní škola a školka jsou vzdáleny pouze několika minut chůze od domu.

Takže pokud hledáte investici v místě, které je skutečně výjimečné a nechcete slevit ze svých nároků, pak je tato nabídka právě pro vás.

ID inzerátu ESO:	4228534
Inzerát vydán:	11.03.2024
Inzerát aktualizován:	26.06.2024
ID zakázky v RK:	6460650
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	2
Užitná plocha:	176 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**David Kupka**

Tel:

**603 152 066, 603 152 066**

Email:

**david.kupka@kuzopartners.cz**

**KUZO Partners s.r.o.**

Tel:

**+420326737297**

Adresa:

**Blahoslavova 186, 293 01**

**Mladá Boleslav**

Web:

**www.kuzopartners.cz**

Plocha pozemku:	824 m <sup>2</sup>
Zařízení bytu:	Nezařízený
Parkování:	Venkovní stání
Sít :	Elektrina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Balkón:	8m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	176 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	43 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	721 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	103 m <sup>2</sup>