

K prodeji, D m , 177 m²

íslo inzerátu (ID): 4278732 Datum vydání: 15.12.2024

Cena za nemovitost:

22 490 000 K

Lokalita:

Zainvestujte do rodinného byznysu, který má návratnost do 8 let.

Penzion U nám stí, budova postavená v roce 1532, je ukázkou bohaté historie českého Krumlova. Dm prošel kompletním historickým pr zkumem, který dokumentuje jeho minulost, v etn vlastnických zm n a zajímavých událostí. Tento pr zkum poskytuje fascinující pohled na dlouhou historii budovy a iní ji ještě atraktivn ější pro investory i uživatele.

Nachází se v tiché a klidné ulici, hned vedle hlavního nám stí a v blízkosti kostela sv. Víta. Centrální poloha umož ũje snadný p ístup ke všem hlavním památkám a zajímavostem m sta, což zajiš ũje ideální podmínky pro návš ũvníky, kte í hledají klidné, ale zároveň živé prost edí.

Dispozice penzionu

Penzion nabízí celkem 6 pokoj , které zahrnují:

3 dvoul ũzkové pokoje

1 ty l ũzkový pokoj

1 t íl ũzkový pokoj

1 apartmán pro 4 osoby s kuchyní a balkonem

Sou ástí penzionu je také vstupní hala, dva sklady, dva sklepní prostory a kuchy ka. Tato rozmanitá dispozice vytvá í možnosti pro r zné typy host , od pár po rodiny.

Budova prošla áste nou rekonstrukcí st echy, došlo k vým n ástí tašek a zhotovení nového h ebene. Penzion je momentáln kolaudován jako rodinný d m, ale je k dispozici projektová dokumentace pro p ípadnou kompletní rekonstrukci. Mezi možnosti pat í zm na vytáp ění na tepelné erpadlo nebo plyn, stejn jako zm na užívání na penzion. Tímto zp sobem m že nový majitel p etvo it tento historický objekt na moderní a komfortní ubytování. Penzion U nám stí v eském Krumlov p edstavuje unikátní investí ní p íležitost. S historickým pozadím, výhodnou polohou a možností dalšího rozvoje je tato nemovitost ideální pro ty, kte í hledají kombinaci historie a moderního ubytování. Nepropáste tuto šanci stát se sou ástí jedine né atmosféry českého Krumlova, která navíc dává finan n smysl.

P íležitosti spojené s m stem a regionem...

Potenciálem je možnost nabídnout turist m jedine né místní zážitky, jako jsou prohlídky m sta, gastronomické akce nebo kulturní programy, které mohou p ílákat více host , ale také sezónní akce, jako jsou váno ní trhy nebo letní festivaly. Penzion U nám stí p edstavuje ádu p íležitostí jak z pohledu samotné stavby, tak z pohledu m sta a regionu. Díky historickému kontextu, turistické atraktivit a možnostem modernizace m že být tento podnik výnosným byznysem s dlouhodobým potenciálem.



ID inzerátu ESO:	4278732
Inzerát aktualizován:	15.12.2024
Inzerát vydán:	17.09.2024
ID zakázky v RK:	6999130
Poloha objektu:	adový

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Honza Štěpánek

Tel:

420226256126,

Email:

jan.stepanek@century21.cz

4fin Reality Better together, a.s.

Tel:

Adresa:

**Na h ebenech II 1718/8,
140 00 Praha 4**

Web:

www.4fin.cz

Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	6
Užitná plocha:	177 m ²
Plocha pozemku:	114 m ²
Zařízení bytu:	ústeň zařízený
Sít:	Elektřina
Plyn:	Na hranici
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Lokální elektrické
Balkón:	2m ²
Podlahová plocha:	177 m ²
Plocha sklepa:	27 m ²
Zastavěná plocha:	114 m ²