

**K prodeji, D m , 180 m2**

íslo inzerátu (ID): 4275353 Datum vydání: 26.02.2025

Cena za nemovitost:

**9 990 000 K**

Lokalita:

## Trutnov

Exkluzivn Vám nabízíme k prodeji malebnou chalupu v srdci Krkonoš, konkrétn v m stysu erný D I. Tato lokalita nabízí bohaté možnosti pro aktivní životní styl, p i emž se m žete t šit na klidnou p írodu krkonošského národního parku a krásná horská zákoutí.

Dispozice domu:

- P ízemí: prostorná vstupní chodba, společenská místnost/sv tnice s kuchy ským koutem a krbovým kamny, dv ložnice, koupelna s WC. K domu p istavena sauna se sprchovým koutem.
- Patro: dva zrcadlov umíst né pokoje s vlastním kuchy ským koutem a l žky, dv koupelny a dv samostatné WC
- Podkroví: prostor vhodný pro p espání nebo úložný prostor.

Tento objekt prošel áste nou rekonstrukcí s d razem na zachování p vodních prvk .

Vytáp ní zajišťuje elektrokotel a krbová kamna. D m je napojen na vodu, elekt inu a na kanalizaci.

Chalupa je v sou asné dob pronajímána rekreant m po celý rok, což p ináší atraktivní investí ní p íležitost. Chalupa je zkolaudována jako rodinný d m, takže je možné ji využít jak k trvalému bydlení, tak i ke komer ním ú el m.

Lokalita:

Nemovitost se nachází v klidné oblasti, obklopená rodinnými domy a chalupami, p ímo u cyklistické a nau né stezky Sv. Barbory. V obci se nachází škola, mate ská škola, pošta, potraviny a další ob anská vybavenost. V blízkosti jsou také lyža ské vleky a koupališt . Pro milovníky zimních sport je SkiResort erná Hora – Pec pouhých 6 km vzdálený, další známá st ediska jako Pec pod Sn žkou a Špindler v Mlýn jsou vzdálena do 20 km. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací a sjednání prohlídky této jedine né nemovitosti!

ID inzerátu ESO:	4275353
Inzerát vydán:	08.09.2024
Inzerát aktualizován:	26.02.2025
ID zakázky v RK:	6982520
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	180 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	914 m <sup>2</sup>
Parkování:	Venkovní stání
Sít :	Elekt ina
Voda:	Vodovod
Podlahová plocha:	220 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	165 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lenka Erlebachová**

Tel:

**420734267713,**

Email:

**lenka.erlebachova@rkevropa.cz**



**EVROPA services**

**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské nám stí 806/62,  
11000 Praha 1**

Web: