

K prodeji, D m , 182 m2

íslo inzerátu (ID): 4243847 Datum vydání: 15.10.2024

Cena za nemovitost:

6 990 000 K

Lokalita:

Tábor

Rodinný rodinný dům v Mladé Boleslavi nadchne zájemce kvalitním zpracováním včetně rekonstrukce vnitřních prostor, disponujícím uspořádáním a příjemnou velikostí zahrady.

Nemovitost se nachází v klidné lokalitě Podlázky. Je ideálním domovem pro velkou rodinu, která využije všechna patra domu včetně podkrovního. Tato nemovitost je díky své poloze ideální i pro víkendovou rekreaci.

V prvním a druhém nadzemním podlaží se nachází na 135m² byt o velikosti 3+1. Kuchyně prošla nákladnou rekonstrukcí. Kuchynská linka s novými vestavnými spotřebiči je vyrobena na míru a z kvalitních materiálů. Obývací pokoj je také nově a citlivě zrekonstruován. V obou místnostech je položeno podlahové topení, což je nejen příjemné, ale také úsporné. Hezké a praktické je použití prosklených posuvných dveří v interiéru, což nejenže šetří místo v chodbě, ale navíc vpouští do domu více příjemného denního světla.

Stěcha domu je z poctivých pálených tašek a je kompletně zateplená. Krovky i komíny jsou zdravé, nikde nezateká. Nová plastová okna s izolací dvojskly zajišťují dobrý tepelný komfort v celém domě.

Nespornou výhodou nemovitosti je její potenciál v možnosti rozšíření obytných prostor pomocí vestavby. Půda je velmi prostorná, dobře lenitá a čistá. Jsou sem vytaženy stoupačky jako příprava pro dokončení včetně rekonstrukce.

Zahrada s venkovním posezením je přístupná jak brankou z ulice, tak i z přístavku u domu. Tento zděný a zastřešený altán slouží jako celoroční zimní zahrada s možností uskladnění grilu a venkovního nábytku. Zahrada je skrytá zrakem z davců a nabídne novému majiteli klid po náročném dni v práci. Je velká a pešná, ať už pro relaxaci, tak i pro drobné zahradnické práce.

Dům je podsklepený. Nechybí zde sklad a další prostory, které poslouží k uložení sezónních věcí.

Vytápění v celém domě je řešeno za pomoci kombinovaného plynového kotle a rozvedeno do radiátorů.

Voda je z obecního vodovodního řádu s možností čerpání vody z vlastní studny. Dům je napojen na veřejnou dešťovou i splaškovou kanalizaci.

Mladá Boleslav je město se bezvadnou občanskou vybaveností, skvělými pracovními příležitostmi a je příjemným místem pro život. Škola i školka, obchody, lékárny a samotné centrum Mladé Boleslavi, to vše je dostupné do 5ti minut autem od domu v okruhu do tří kilometrů.

Dům se nachází v blízkosti nájezdu na hlavní tah Liberec-Praha.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Petřík

Tel:

420226256126,

Email:

info.reality@4fin.cz

**4fin Reality Better
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

Na hřebenech II 1718/8,

140 00 Praha 4

Web:

www.4fin.cz

ID inzerátu ESO:	4243847
Inzerát aktualizován:	15.10.2024
Inzerát vydán:	05.05.2024
ID zakázky v RK:	6507530
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	182 m2
Plocha pozemku:	244 m2
Zařízení bytu:	úste n za ízený
Parkování:	Není
Sít :	Elekt ina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Plocha sklepa:	12 m2
Plocha zahrady:	152 m2
Zastav ná plocha:	92 m2