

K prodeji, D m , 182 m2

íslo inzerátu (ID): 4262887 Datum vydání: 17.07.2024

Cena za nemovitost:

22 499 000 K

Lokalita:
Beroun

Realitní společnost ERA ONE Brodčan & Kutzendörfer nabízí k prodeji moderní novostavbu jižně orientovaného rodinného domu v bezprostřední blízkosti centra Berouna.

Dom je řešen jako 5+kk s užitnou plochou 182m² (celková plocha 226m²). V 1NP domu se nachází prostorný obytný prostor s kuchyní a jídelnou, pracovna, komora a koupelna. Luxusní kuchyň na míru je plně vybavena spotřebiči značky Bosch a prostornými vestavnými skřínkami. Obývací část s krbem rovněž disponuje vestavným nábytkem. Obývací prostory spolu s kuchyní a krbem tvoří velice příjemné a prosvětlené místo. Vše je propojené se zahradou.

V 2NP je ložnice se šatnou, dva pokoje a dvě koupelny. Všechny pokoje jsou neprůchozí.

Součástí domu je šatek n osazená inteligentní elektroinstalace, příprava pro multiroom audio, magnetické stěny v kuchyni.

Součástí domu je i prostorná garáž s dílnou o velikosti 45m² a venkovní terasy - jižní 47m², západní 90m² a terasa v 2NP 20m². Garáž je pro dvě auta, vrata i venkovní bránu lze ovládat pomocí dálkového ovládání. Pod stěchou se nachází ohromný podzemní prostor.

Jedná se nízkooenergetický dům postavený z dřevocementových tvárnici izolací z grafitového polystyrenu s velmi nízkými provozními náklady. Dům je vytápěn plynovým kotlem. Ve všech pokojích, chodbách i sprchových koutech je podlahové topení. Na všech oknech jsou motorem ovládané venkovní žaluzie, které poskytují dostatek soukromí a ideální ochranu před teplem. Pozemek má celkovou výměru 1000m², nezastavěná plocha je cca 650m². Dešťová voda ze stěchy a teras stéká do 12m³ retenční nádrže.

Na zahradě je instalována automatická závlaha.

Autobusová zastávka směr Praha je vzdálena 6 minut pěšky.

Autem lze dojet do Prahy za méně jak 20min. V blízkosti domu se nachází mateřská školka, blízko jsou i základní školy. Nedaleko je i koupaliště a sportovní centrum Eden s restaurací.

Msítní náklady na provoz 5.000,- Kč.

Financování

Pro koupi domu Vám rádi zajistíme výhodné financování hypotéčním úvěrem.

Pro více informací a dohodnutí schůzky nás prosím kontaktujte, ideálně vyplněným formulářem a my se Vám co nejdříve ozveme.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michal Kutzendörfer

Tel:

777 985 898, 777 985 898

Email:

michal.kutzendorfer@era-reality.cz

ERA ONE

Tel:

Adresa:

**Politických v z 517/6,
26601 Beroun**

Web:

www.era-reality.cz



ID inzerátu ESO:	4262887
Inzerát vydán:	17.07.2024
ID zakázky v RK:	1482681
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	182 m ²
Plocha pozemku:	1000 m ²
Zařízení bytu:	šatek n zařízený

Parkování:	Garáž
Sít :	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední plynové
Terasa:	155m ²
Podlahová plocha:	182 m ²
Plocha zahrady:	835 m ²
Zastavěná plocha:	165 m ²