

## K prodeji, D m , 183 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4264887 Datum vydání: 25.07.2024

Cena za nemovitost:

**12 498 000 K**

Lokalita:

**Plzeň - msto**

Nabízíme Vám exkluzivní možnost pořízení prostorného dvougeneračního rodinného cihlového domu ve tvrti ernice v Plzni o celkové obytné ploše 183 metr<sup>2</sup> tverech rozložených do dvou bytových jednotek.

V 1.NP naleznete bytovou jednotku dispozici ešenou jako 3+1 o rozloze 80m<sup>2</sup>.

2.NP nabízí bytovou jednotku o dispozici 4+1 s užitnou plochou 93m<sup>2</sup> plus lodžie 10m<sup>2</sup>. Tento byt prošel ástnou revitalizací, nová plastová okna, vym n ny radiátory a byla zateplena fasáda.

D m se nachází v klidné a tiché lokalit s výhledem na zahradu kde m žeme nalézt zapušt ný bazén a zd nou garáž 31m<sup>2</sup>. Celkový pozemek je o rozloze 851m<sup>2</sup>

Veškeré inženýrské sít jsou zavedeny do domu, elek ina, vodovod, plyn i kanalizace. Vytáp ní a oh ev teplé vody ešen kombinovaným plynovým kotlem, oh ev teplé vody p ípadn zajistí elektrický bojler.

Tato nemovitost je vhodná jak pro rodinný život kde naleznete dostatek prostoru pro celou rodinu, tak i pro p ípadně menší developery s možností výstavby dnešních moderních bytových domk na zahrad místo dnešní stávající garáže.

Nenechte si ujít tuto jedine nou p íležitost vlastnit prostorný d m v srdci ernic v Plzni. Pro více informací kontaktujte naši realitní kancelá .

ID inzerátu ESO:	4264887
Inzerát vydán:	25.07.2024
ID zakázky v RK:	6476420
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Po et byt v dom :	2
Užitná plocha:	183 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	851 m <sup>2</sup>
Za ízení bytu:	Pln za ízený
Parkování:	Garáž
Sít :	Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Lodžie:	10m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	183 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	711 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	109 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jan Zední ek**

Tel:

**724189356,**

Email:

**jan.zednicek@rkevropa.cz****EVROPA services****Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské nám stí 806/62,  
11000 Praha 1**

Web: