

K prodeji, D m , 200 m²

číslo inzerátu (ID): 4281555 Datum vydání: 03.01.2025

Cena za nemovitost:

5 500 000 K

Lokalita:

Nabízíme exkluzivně k prodeji dvougenerační dům, který se nachází v Loukově u Mnichova Hradiště. Obec Loukov je vyhledávanou lokalitou díky blízkosti českého Ráje. Dispozice: přízemí - veranda, vstupní hala se schodištěm, obývací pokoj, dvě ložnice, kuchyně s jídelnou, koupelna, toaleta. Patro - vstupní hala s balkónem, obývací pokoj, dvě ložnice, kuchyně, koupelna, toaleta. Nemovitost je z poloviny podsklepena, protože je s pochozí výškou. Rodinný dům byl postaven v letech 1936 - 37. Součástí prodeje jsou dílny a sklady o celkové výměře cca 317 m², dále garáž s dílnou o výměře 68 m², která je částečně podsklepená a zároveň má i vysoký podlažní prostor. Za dílnami je zatravněný pozemek s ovocnými stromy, který se svažuje k řece Jizvě. Rodinný dům je napojený na obecní vodovod, kanalizaci, plyn, elektřinu, na dvoře je studna. Prokaz energetické nároky budovy nebyl doložen, v souladu se zákonem 406/2000 Sb. uvádíme energetickou náročnost budovy třídy G. Nemovitost se v tuto chvíli vyklízí, další fotografie budou dodány. Pro více informací volejte makléře.

ID inzerátu ESO:	4281555
Inzerát aktualizován:	03.01.2025
Inzerát vydán:	30.09.2024
ID zakázky v RK:	7010170
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	2
Užitná plocha:	200 m ²
Plocha pozemku:	1090 m ²
Parkování:	Venkovní stání
Sít:	Elektrická, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vlastní studna
Vytápění:	Ústřední palivové
Balkón:	ANO
Podlahová plocha:	200 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Iva Can-Löfflerová

Tel:

+420737086886,

Email:

iva.lofflerova@rkevropa.cz

EVROPA services
Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web: