

K prodeji, D m , 200 m2

íslo inzerátu (ID): 4290640 Datum vydání: 06.03.2025

Cena za nemovitost:

2 490 000 K

Lokalita:

Objevte kouzlo poloroubenky v Dolní Chibské, malebné obci v srdci Lužických hor na okraji Národního parku České Švýcarsko.

Tato útulná chalupa s dispozicí 5+1 nabízí prostorných 200 m² obytné plochy a pozemek o výměře 302 m². Zastavěná plocha pozemku je 159 m². K chalupě patří velká terasa, kde můžete trávit čas se svými blízkými a udržovaná zahrada o výměře 106 m², na které si užijete zasloužený klid, čerstvý vzduch a navíc relaxaci šum potoka, který se nachází hned vedle pozemku.

Chalupa se skládá ze dvou podlaží, sklepa a prostorné podkrovy. V prvním podlaží se nachází obývací pokoj, kuchyně, ložnice, koupelna a dílna. V druhém podlaží najdete další obývací pokoj, kuchyni, dvě ložnice a toaletu. V chalupě je zavedena voda a elektřina. Zatopit si můžete v kamnech, což jen podtrhne atmosféru této nemovitosti. Je zde možnost i centrálního vytápění, pro které je již vše připraveno. Dům je v provozním, ale udržovaném stavu. Nový majitel tak může do jeho rekonstrukce vtisknout vlastní invenci a přispívat si ho vlastním potěbám.

Jedná se o poloroubenku s velkým potenciálem, která se nachází v klidné části obce a dříve sloužila jako rekreační objekt. Je to zkrátka perfektní nemovitost nejen pro Vaše rekreační nebo trvalé bydlení, ale i pro Vaši investici záměr, vzhledem k perfektní, turisty velmi vyhledávané lokalitě.

Obec Chibská je bránou do přírodního ráje. Prozkoumejte úchvatné skalní útvary v Národním parku České Švýcarsko, v etnicky ikonické Pravčické brány a kouzelných soutěskách. Cyklisté a turisté si zamilují malebné trasy vedoucí přes Lužické hory. Historická městečka jako Děčín lákají na kulturní zážitky a v Bad Schandau Vás čekají termální lázně.

V Chibské najdete Základní školu, poštu, množství potravin, restauraci a dležitým místem je Rekreační středisko BABO KA s koupalištěm, kde se koná mnoho kulturních akcí. Pokud jste milovníci přírody, přímo v Chibské si můžete naplánovat užít procházku k Chibským vodopádům nebo k Vodní nádrži Chibská s vyhlídkou.

Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost a přijďte se nechat okouzlit atmosférou tohoto unikátního místa!

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte a domluvte si osobní prohlídku. S financováním koupě této nemovitosti Vám rádi pomohou naši zkušení finanční konzultanti, kteří jsou schopni zajistit nejlepší podmínky na trhu. A já se na Vás těším na prohlídce.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Nikol Svobodová

Tel:

420226256126,

Email:

info.reality@4fin.cz

**4fin Reality Better
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,
140 00 Praha 4**

Web:

www.4fin.cz

ID inzerátu ESO: 4290640

Inzerát aktualizován: 06.03.2025

Inzerát vydán: 07.11.2024

ID zakázky v RK: 7065010

Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	200 m ²
Plocha pozemku:	302 m ²
Zařízení bytu:	Plně zařízený
Parkování:	Venkovní stání
Sít:	Elektrická
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední palivové
Podlahová plocha:	200 m ²
Plocha zahrady:	106 m ²
Zastavěná plocha:	159 m ²