

K prodeji, D m , 200 m²

íslo inzerátu (ID): 4304736 Datum vydání: 22.01.2025

Cena za nemovitost:

0 K

Lokalita:

Nabízíme k prodeji dvougenerační rodinný dům nedaleko Hradce Králové, v obci Michnovka. Dům má celkovou výměru cca 200 m². V přízemí domu se nachází byt 2+1, kde je chodba, kuchyně, obývací pokoj, ložnice, koupelna a WC, v patře je byt 3+1, který tvoří chodba, dvě samostatné ložnice, obývací pokoj, kuchyně s jídelnou, komora, koupelna s přechodem na půdu a samostatné WC. V patře je balkon, který je přístupný z chodby a orientovaný do dvora. S ohledem na dva vstupy do domu je možné rozdělit na dvě samostatné bytové jednotky. Dům je v pévodním udržovaném stavu a nabízí možnost přestavby podle vlastních představ. Okna v domě jsou dřevěná špaletová, podlahy jsou betonové. Vytápění je zajištěno kotlem na tuhá paliva. Odpad je sveden do jímky s přepadem do kanalizace. Na pozemku o celkové výměře 1967 m² je další stavba, kde se nachází prostorná dílna se sklepem a garáž. Udržovaný pozemek navazuje přímo na les. Nabízená nemovitost se nachází v pévodní zástavbě starších rodinných domů. Velkou výhodou je blízké napojení na dálnici D11, po které jste v Praze za 45 minut. Dům je ihned volný a nabízí možnost bydlení a podnikání. Při rychlém jednání je možná sleva.

| | |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4304736 |
| Inzerát aktualizován: | 22.01.2025 |
| Inzerát vydán: | 16.01.2025 |
| ID zakázky v RK: | 7064930 |
| Poloha objektu: | Samostatný |
| Budova je z: | Smíšená |
| Stav: | Dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Počet bytů v domě: | 2 |
| Užitná plocha: | 200 m ² |
| Plocha pozemku: | 1967 m ² |
| Parkování: | Garáž |
| Sít: | Elektřina |
| Plyn: | Není |
| Voda: | Vodovod |
| Vytápění: | Ústřední palivové |
| Balkón: | ANO |
| Podlahová plocha: | 200 m ² |
| Zastavěná plocha: | 126 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jana Koppová

Tel:

420602832260,

Email:

info@bernecker.cz

BERNECKER reality s.

I. O.

Tel:

Adresa:

S.K. Neumanna 1257, 500

02 Hradec Králové

Web:

www.bernecker.cz