

**K prodeji, D m , 204 m2**

íslo inzerátu (ID): 4294869 Datum vydání: 16.02.2025

Cena za nemovitost:

**14 900 000 K**

Lokalita:  
**Beroun**

Hledáte nový domov v idylickém prostředí s moderním vybavením a dostatkem prostoru? Nabízíme k prodeji nádherný rodinný dům umístěný v klidné oblasti CHKO Kivoklátsko a obce Kublov.

Tento prostorný a světlý dům byl postaven v roce 2014 a rozkládá se na parcele o celkové rozloze 800 m<sup>2</sup>, užitná plocha domu činí 204 m<sup>2</sup>. K domu patří i prostorná zahrada o rozloze 607 m<sup>2</sup>, která přímo nabízí k odpočinku nebo ke společným rodinným aktivitám na čerstvém vzduchu. Součástí zahrady je také krytý bazén vyhříváný tepelným čerpadlem poskytující osvětlení během horkých letních dnů. K dispozici je také zahradní domek o výměře 51 m<sup>2</sup> koncipovaný jako společenský prostor. Domek je vybaven vlastním kuchyňským koutem, barem a krbem, což je ideální místo pro pořádání zahradních, relaxačních nebo příjemných posezení s přáteli. Zároveň může sloužit i jako praktický úložný prostor pro zahradní nářadí. Dům má též vlastní vydatnou studnu s pitnou vodou a nádrž na dešťovou vodu.

Interiér domu je rozdělen do dispozice 6+1, což přináší komfort prostorných a dobře rozvržených místností, které jsou navrženy s důrazem na maximální využití prostoru.

V přízemí se nachází vstupní část (4m<sup>2</sup>) s navazujícím zádvežím (7,4m<sup>2</sup>) a chodbou (11,3m<sup>2</sup>), ze které je přístup do jednotlivých místností. K dispozici je samostatné WC (2,2 m<sup>2</sup>), prostorná ložnice (13 m<sup>2</sup>) a koupelna vybavená sprchovým koutem (6,2m<sup>2</sup>). Pod schodištěm je prakticky umístěna spíž (2,8m<sup>2</sup>). Kuchyně (8,8m<sup>2</sup>) plynule navazuje na jídelnu (12,8m<sup>2</sup>), která je propojena s obývacím pokojem (20m<sup>2</sup>), čímž vzniká příjemný otevřený prostor pro rodinný život a setkávání s přáteli. Součástí přízemí je také technická místnost (5,1m<sup>2</sup>), která poskytuje zázemí pro domácí spotřebiče, a garáž (21,4m<sup>2</sup>) s přímým vstupem.

V patře se nachází hala (14,2m<sup>2</sup>), která slouží jako centrální prostor propojující všechny místnosti této části domu. Dále zde naleznete dva dětské pokoje (17,4 m<sup>2</sup>, 17 m<sup>2</sup>), které poskytují dostatek prostoru pro odpočinek, učení a hraní. Součástí prvního patra je také praktická šatna (6,4 m<sup>2</sup>) s přípravou na instalaci kuchyňské linky pro možné dvojgenerační bydlení, která nabízí dostatek úložného prostoru. K dispozici je prostorná koupelna s vanou i sprchou (13 m<sup>2</sup>), vybavená také dvojumyvadlem, samostatné WC (2,5m<sup>2</sup>) a ložnice rodičů (18,5m<sup>2</sup>), která poskytuje klidnou a komfortní zónu pro odpočinek. Patro doplňuje terasa (27,6m<sup>2</sup>), která umožňuje příjemný venkovní prostor pro relaxaci i posezení.

Nabízíme možnost financování prostřednictvím nejvýhodnějších hypotečních úroků, případně financování bez prokazování příjmů. Dovolujeme si vás pozvat na prohlídku tohoto krásného domu a těšíme se na osobní setkání s vámi. Rád vás nejenom provedu, ale samozřejmě poskytnu veškeré další informace a zodpovím dotazy. Neváhejte mne kontaktovat.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Patrik Brodan**

Tel:

**420608261555,**

Email:

**patrik.brodan@era-reality.cz**



**ERA ONE**

Tel:

Adresa:

**Politických v z 517/6,  
26601 Beroun**

Web:

**www.era-reality.cz**

ID inzerátu ESO: 4294869

Inzerát aktualizován: 16.02.2025

Inzerát vydán:	23.11.2024
ID zakázky v RK:	7078240
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	204 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	800 m <sup>2</sup>
Zařízení bytu:	ústeň zařízený
Parkování:	Garáž
Sít:	Elektřina
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední elektrické
Terasa:	153m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	204 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	607 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	193 m <sup>2</sup>