

**K prodeji, D m , 206 m<sup>2</sup>**

íslo inzerátu (ID): 4290933 Datum vydání: 21.11.2024

Cena za nemovitost:

**14 490 000 K**

Lokalita:

Hledáte klidné a prostorné místo k bydlení jen kousek od Prahy, kde si budete moci užívat rozlehlou zahradu? Rodinný dům s dispozicí 5+kk v obci Jesenice může být pro Vás právě takovým místem, kde si můžete užít potenciálu pozemku o celkové výměře 2.431 m<sup>2</sup>.

Dům má dvě nadzemní podlaží a je podsklepený. V prvním nadzemním podlaží najdete světlý obývací pokoj propojený s kuchyní o výměře 36 m<sup>2</sup>, tři samostatné pokoje, prostornou koupelnu se sprchovým koutem i vanou a WC. Obývací pokoj je navíc vybaven krbem, který dodá teplo a útulnou atmosféru v chladných dnech. Druhé nadzemní podlaží aktuálně nabízí jeden pokoj a dva prázdné prostory s dalším potenciálem pro rekonstrukci a rozšíření obytné části o další dva pokoje.

Dům je podsklepený, což poskytuje široké možnosti využití. Ve sklepě se nachází kotelná s kotlem na tuhá paliva a další místnosti, které mohou sloužit jako prádelna, sklad, dílna nebo jiné praktické úložné prostory. Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci, zároveň má na pozemku i vlastní studnu.

Velkou předností nemovitosti je rozlehlá zahrada, kde si užijete relaxaci třeba posezením pod krásným statným ovocem. Na pozemku se nachází velká stodola, kterou lze využít jako kryté parkovací stání pro více aut. Stodola zároveň nabízí prostor pro vybudování vnitřní pergoly s krbem – ideální pro letní grilování nebo večerní posezení s přáteli. Na stodolu navazuje další objekt, kde je v současné době dílna a prostor lze využít k vytvoření ubytování pro hosty nebo třeba ateliéru. Pro pěstování zeleniny se bude hodit skleník o velikosti 15 m<sup>2</sup>.

Jesenice je klidná obec kousek od Jesenice, do obce zajišťuje pražská MHD, což zajišťuje pohodlné spojení s hlavním městem. Blízkost Prahy, ale zároveň klidné prostředí činí tento dům perfektním místem pro rodinný život. V sousedních Nebenicích čeká na milovníky golfu prestižní areál OAKS Prague, PGA National Czech Republic, který nabízí unikátní zážitek v krásné přírodě.

Zaujala Vás tato nemovitost? Chtěli byste, aby tento dům byl Vaším novým domovem? Přijďte objevit všechny možnosti, které Vám tento dům a jeho okolí nabízí. Ideální místo pro rodinné bydlení jen pár minut od Prahy.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petr Franěk**

Tel:

**420226256126,**

Email:

**info.reality@4fin.cz**

**4fin Reality Better**

**together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,**

**140 00 Praha 4**

Web:

**www.4fin.cz**

ID inzerátu ESO:	4290933
Inzerát aktualizován:	21.11.2024
Inzerát vydán:	08.11.2024
ID zakázky v RK:	7066880
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní

Počet bytů v domě :	1
Užitná plocha:	206 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	2431 m <sup>2</sup>
Parkování:	Venkovní stání
Sít :	Elektrická
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Podlahová plocha:	206 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	54 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	499 m <sup>2</sup>