

K prodeji, D m , 208 m²

íslo inzerátu (ID): 4268997 Datum vydání: 22.08.2024

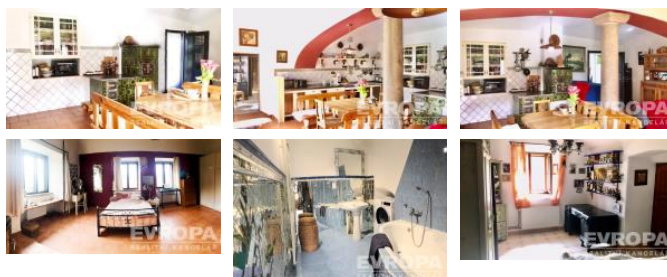
Cena za nemovitost:

9 350 000 K

Lokalita:

Benešov

V dojezdové vzdálenosti od hlavního města a pouhých 7 km od Benešova leží malebná obec Bukovany. Zde pro vás nabízíme na pozemku o celkové rozloze 1554 m² kompletně rekonstruovanou, prostornou chalupu s osobitým historickým kouzlem, využívanou již řadu let k trvalému bydlení. Plochu domu s rozlohou 208 m² nabízí velkorysý prostor o dispozici 4+kk a stejnou velkou plochu s vysokými krovky, kde lze dostavit podílnou vestavbu po celé své rozloze, jako další bytovou jednotku, se svým vlastním odděleným vchodem. Dům je postaven ještě dobrou poctivou starou školou stavebních řemesel, díky nimuž je už dnes raritou a nabízí útulný prostor pro všechny, kdo preferují zdravé bydlení bez moderních stavebních materiálů a nebezpečné chemie. Dům je postaven z kamene s jedním a půl metrovou tloušťkou obvodových zdí, jež dům dobře izolují, navíc je dům kompletně suchý, bez vzliňavé vlhkosti. Klenuté stropy, kamenné sloupy, špaldová dřevěná okna a dveře z masivního dřeva a nová kachlová kamna dodávají domu svůj ojedinělý charakter. Srdcem domu je prostorný obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem s výše zmíněnými kachlovými kamny a starým kamenným sloupem, podpírající klenutý strop, který celé hlavní místnosti dominuje. Dům má další tři pokoje, využívány jako ložnice, dětský pokoj a pokoj pro hosty. Z podílné chodby vede skladová komora s bojlerem, samostatná koupelna s rohovou vanou a umyvadlem a samostatné WC s ručně malovanou obkladovou dlažbou. Přímě z obývacího pokoje se lze dostat přes venkovní pergolu do sadu na zahradu s velmi příjemným posezením a mozaikovou chodzí dlažbou. Zahradu je plná ovocných stromů: třešňe, jablono, kivi, broskev, meruňka a dále ořechy, šípky a mnoho dalších. K domu patří také dva prostorné venkovní sklepy, které lze využívat k uskladnění vína, nebo ovoce a zeleniny. Nemovitost má vlastní studnu s velmi dobrou a chutnou vodou, nové rozvody elektřiny, napojení na veřejnou kanalizaci, vyhřívání na tuhá paliva a elektrický kotel s ústředním vytápěním, ohřev vody je zajištěn bojlerem. V obci je dětské hřiště, rybník a knihovna. Veškerá občanská vybavenost je v 1/2 km vzdáleném Týnci nad Sázavou a v Benešově. V okolí obce je mnoho turistických a cyklistických tras s krásnou přírodou. Pro bližší informace o prodeji a prohlídce nemovitosti prosím kontaktujte makléře.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Karolína Pospíšilová

Tel:

+420777367367,

Email:

karolina.pospisilova@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

ID inzerátu ESO:	4268997
Inzerát vydán:	09.08.2024
Inzerát aktualizován:	22.08.2024
ID zakázky v RK:	6483600
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1

Užitná plocha:	208 m ²
Plocha pozemku:	1554 m ²
Zařízení bytu:	úste n za ízený
Parkování:	Kryté stání
Sít :	Elekt ina
Plyn:	Není
Voda:	Vlastní studna
Balkón:	1m ²
Podlahová plocha:	220 m ²
Plocha sklepa:	100 m ²
Plocha zahrady:	861 m ²
Zastav ná plocha:	208 m ²