

K prodeji, D m , 212 m²

íslo inzerátu (ID): 4262832 Datum vydání: 17.07.2024

Cena za nemovitost:

4 490 000 K

Lokalita:

Havlíčkův Brod

Místo které si zamilujete. Chcete se každé ráno probudit s výhledem na jeden z nejmohutnějších českých šlechtických hradů? Místo, kde na Vás dýchne pohoda, klid a pohádková atmosféra? Pak je tato nabídka přesně pro Vás!

Nabízíme k prodeji hrubou stavbu rodinného domu v malebné obci Lipnici nad Sázavou v okrese Havlíčkův Brod. Toto místo je ideální kombinací klidného bydlení se snadným přístupem ke všem službám. Nový majitel si vše může dokončit přesně podle svých potřeb a přestavět a vtisknout do svého nového bydlení vlastní invenci. Dům se nachází na prostorném pozemku o výměře 890 m². Je zde tak dostatek prostoru pro veškeré vaše nápady a fantazii.

Dům má celkovou užitnou plochu 212 m² a zastavěnou plochu 110 m². Jedná se o jednopatrový dům o dispozici 3+kk, který poskytuje dostatek prostoru pro komfortní rodinné bydlení. Disponuje garáží a další parkovací stání lze vybudovat kdekoliv na pozemku. Budova je napojena na veřejný vodovod, má vlastní septik a je připojena k plynovému rozvodu, což zajišťuje pohodlné domácí vytápění. Elektrická přípojka je již naplánována.

Lipnice nad Sázavou je město v okrese Havlíčkův Brod v Kraji Vysočina, 12 km západně od Havlíčkového Brodu. Žije zde 701 obyvatel. Je známá svou bohatou historií a dominantním hradem, jenž se tyčí nad obcí a nabízí nádherné výhledy na okolní krajinu. Byt má město v názvu Sázava, ta neprotéká tudy, ale míjí Lipnici obloukem o zhruba 5 km severněji.

V Lipnici najdete vše, co k životu potřebujete – obchody, restaurace, škola, školka, zdravotnické zařízení... Pro milovníky přírody a venkovních aktivit nabízí okolní krajina krásné lesy a stezky ideální pro procházky, turistiku a cykloturistiku. V blízkosti pozemku se také nachází autobusová zastávka.

Tento rodinný dům v je výjimečnou příležitostí jak pro ty, kteří hledají klidné bydlení, tak pro investory s cílem pro rozvoj nemovitostí v atraktivní lokalitě. Díky své poloze a vlastnostem nabízí nemovitost potenciál pro další zhodnocení a přizpůsobení specifickým potřebám nového majitele.

Přijďte nasát tuto jedinečnou atmosféru. Budete-li potřebovat zajistit výhodné financování koupě této nemovitosti, je Vám k dispozici náš odborný finanční konzultant. Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte a domluvte si osobní prohlídku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Nikol Svobodová

Tel:

226 256 126,226 256 126

Email:

info.reality@4fin.cz

4fin Reality Better together, a.s.

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,
140 00 Praha 4**

Web:

www.4fin.cz

ID inzerátu ESO:	4262832
Inzerát aktualizován:	17.07.2024
Inzerát vydán:	16.07.2024
ID zakázky v RK:	6812410
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý

Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	212 m ²
Plocha pozemku:	890 m ²
Zařízení bytu:	Nezařízený
Parkování:	Garáž
Sít:	Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Podlahová plocha:	212 m ²
Zastavěná plocha:	110 m ²