

**K prodeji, D m , 217 m<sup>2</sup>**

íslo inzerátu (ID): 4270081 Datum vydání: 20.09.2024

Cena za nemovitost:

**18 640 000 K**

Lokalita:

Exkluzivní prodej rodinného domu s výhledem na p írodní rezervaci „Prokopské údolí“, ve velice žádané reziden ní lokalitě Praha 5 – Hlubo epy. D m je vystav n v mírném svahu a jak z domu, tak ze zahrady, je krásný výhled do zelen se skalními dominantami.

Prostorný d m je v p vodním, pr b žn udržovaném stavu, je kompletn vyklizen a p ipraven k rekonstrukci na moderní standard bydlení podle zám ru nového majitele. Jedná se o t ípodlažní stavbu adového domu, na pozemku o velikosti 363 m2, který je p ístupný ze dvou stran (tj. z ve ejného chodníku horní vstupní brankou, a dále z jednosm rné vedlejší komunikace spodní vstupní brankou i pro p ípadný vjezd / parkování na pozemku). Stávající dispozice domu je 6+1, a dále k tomuto je velkou p ídanou hodnotou rozsáhlé technické zázemí v polosuterénu. D m má úst ední vytáp ní (kotel Atmos D evoplyn DC 25 s - 27 kW, t ída A+, a dále plynový kotel BAXI), je napojen na elekt inu, plyn, ve ejný vodovod a kanalizaci, dále je zde dostupné p ípojení na telekomunika ní sít / internet.

M stská ást Hlubo epy je velmi žádanou reziden ní lokalitou, a to nejen díky bezprost ední blízkosti chrán ného p írodního území, ale v okolí je také kompletní ob anská vybavenost a výborné dopravní spojení (autobusová zastávka „Slivenecká“ je cca 150 m a trasa vede na stanici metra „B-And l“, dále tramvajová zastávka „Geologická“ je cca 600 m a tramvaje zajiš ují rychlé a pohodlné spojení až do centra metropole, v docházkové vzdálenosti je také železni ní stanice Praha – Hlubo epy, cca 650 m). K aktivní relaxaci jsou v blízkosti b žecké a cyklistické trasy, nedaleko se nachází AquaDream s plaveckým bazénem, Aréna Barrandov s venkovním sportoviš t m a n kolik d tských h íš .

Doporu ují, volné ihned po prodeji/p evodu.

Nemovitost je možno financovat i hypotékou, s jejím vy ízením Vám rádi pomohou naši specialisté.

Krom b žných prohlídek nemovitostí, dále nabízíme formu video-prohlídek v reálném ase p es WhatsApp, FaceTime, Messenger atd.

ID inzerátu ESO:	4270081
Inzerát vydán:	16.08.2024
Inzerát aktualizován:	20.09.2024
ID zakázky v RK:	6964550
Poloha objektu:	adový
Budova je z:	Cihla
Stav:	P ed rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Po et byt v dom :	1
Užitná plocha:	217 m2
Plocha pozemku:	363 m2
Za ízení bytu:	Neza ízený



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**René Treu**

Tel:

**602 433 940, 602 433 940**

Email:

**rene.treu@era-reality.cz**

**ERA Centrum**

**MAXIMAL**

Tel:

Adresa:

**Radlická 640/11, 15000**

**Praha 5**

Web:

**/era-reality.cz/era-centrum-maximal**

Parkování:	Venkovní stání
Sít :	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední plynové
Podlahová plocha:	217 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	121 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	242 m <sup>2</sup>