

K prodeji, D m , 217 m²

íslo inzerátu (ID): 4299815 Datum vydání: 21.12.2024

Cena za nemovitost:

18 000 000 K

Lokalita:

Exkluzivní prodej rodinného domu s výhledem na přírodní rezervaci „Prokopské údolí“, ve velice žádané rezidenční lokalitě Praha 5 – Hlubočepy. Dům je vystavěn v mírném svahu a jak z domu, tak ze zahrady, je krásný výhled do zeleně se skalními dominantami.

Prostorný dům je v původním, průběžně udržovaném stavu, je kompletně vyklizen a připraven k rekonstrukci na moderní standard bydlení podle záměru nového majitele. Jedná se o třípodlažní stavbu cihlového domu, na pozemku o velikosti 363 m², který je přístupný ze dvou stran (tj. z veřejného chodníku horní vstupní brankou, a dále z jednosměrné vedlejší komunikace spodní vstupní brankou i pro případný vjezd / parkování na pozemku). Stávající dispozice domu je 6+1, a dále k tomuto je velkou přidánou hodnotou rozsáhlé technické zázemí v polosuterénu. Dům má ústřední vytápění (kotel Atmos Devoplyn DC 25 s - 27 kW, tída A+, a dále plynový kotel BAXI). Dům je napojen na elektřinu, plyn, veřejný vodovod a kanalizaci, dále je zde dostupné připojení na telekomunikační síť / internet.

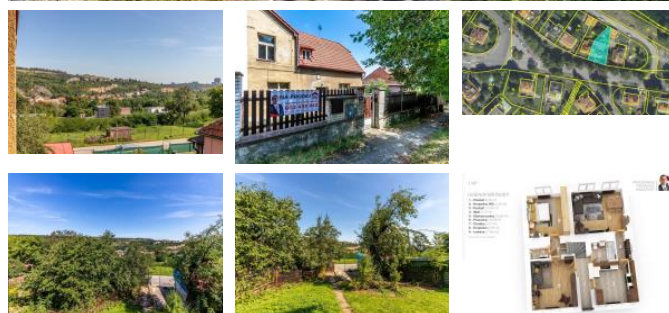
Místská část Hlubočepy je velmi žádanou rezidenční lokalitou, a to nejen díky bezprostřední blízkosti chráněného přírodního území, ale v okolí je také kompletní občanská vybavenost a výborné dopravní spojení (autobusová zastávka „Slivenecká“ je cca 150 m a trasa vede na stanici metra „B-Andl“, dále tramvajová zastávka „Geologická“ je cca 600 m a tramvaje zajišťují rychlé a pohodlné spojení až do centra metropole, v docházkové vzdálenosti je také železniční stanice Praha – Hlubočepy, cca 650 m). K aktivní relaxaci jsou v blízkosti běžecké a cyklistické trasy, nedaleko se nachází AquaDream s plaveckým bazénem, Aréna Barrandov s venkovním sportovištěm a několik dalších.

Doporučuji, volné ihned po prodeji/převodu.

Nemovitost je možno financovat i hypotékou, s jejím vyřízením Vám rádi pomohou naši specialisté.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí, dále nabízíme formu video-prohlídek v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger atd.

ID inzerátu ESO:	4299815
Inzerát vydán:	15.12.2024
Inzerát aktualizován:	21.12.2024
ID zakázky v RK:	7094680
Poloha objektu:	zahradový
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	217 m ²
Plocha pozemku:	363 m ²
Zařízení bytu:	Nezařízený



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. René Treu

Tel:

420602433940,

Email:

rene.treu@era-reality.cz

ERA Centrum

MAXIMAL

Tel:

Adresa:

Radlická 640/11, 15000

Praha 5

Web:

/era-reality.cz/era-centrum-maximal

Parkování:	Venkovní stání
Sít :	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední plynové
Podlahová plocha:	217 m ²
Plocha zahrady:	121 m ²