

**K prodeji, D m , 217 m<sup>2</sup>**

íslo inzerátu (ID): 4312581 Datum vydání: 20.02.2025

Cena za nemovitost:

**5 990 000 K**

Lokalita:

## Brno-venkov

Rodinný d m v ebín s potenciálem pro bydlení i investici

Nabízíme k prodeji cihlový rodinný d m v obci ebín, který se nachází v klidné ulici na kopci s krásným výhledem do okolí. Tato nemovitost představuje skvělou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i investici – díky započaté rekonstrukci si nový majitel může d m upravit přesně podle svých představ.

Klíčové benefity domu

?? Výborná dopravní dostupnost – Brno je vzdáleno pouhých 15–20 minut autem, vlakem i autobusem.?? Započatá rekonstrukce – nová kuchyňská linka, elektrické rozvody, podlahové vytápění a solární panely na ohřev vody.?

? Možnost přístavby dispozice – ideální pro ty, kteří chtějí d m dotvořit podle svých potřeb.?? Prostorné podsklepení – místo pro plynový kotel, prádelnu, dílnu a sklad.?

? Menší zahrádka – ideální pro relaxaci, zahradničení nebo posezení s rodinou.

Zajímavosti o nemovitosti

?? Energetická úspornost – solární panely na ohřev vody a podlahové vytápění snižují provozní náklady.??? Možnost změny dispozice – díky probíhající rekonstrukci lze d m upravit dle vlastních potřeb.?

?? Komunitní život – ebín je aktivní obec s kulturními i sportovními akcemi, což přispívá k příjemnému bydlení.

Informace o exekuci a jejím řešení

D m je aktuálně zatíženo exekucí, která bude v rámci prodeje plně vyplacena. Pro kupujícího to znamená, že nezíská žádné právní závazky a nemovitost nabude v pořádku, bez omezení.

Jak celý proces probíhá??

1?? Vyřízení dluhu – před podpisem kupní smlouvy se zjistí přesná výše dluhu.?

2?? Úhrada exekuce – část kupní ceny jde přímo na vyplacení exekuce.?

3?? Výmaz z katastru – exekutor potvrzuje splacení a žádá o výmaz záznamu.?

4?? Převod nemovitosti – jakmile je exekuce odstraněna, kupující získává nemovitost čistou a bez omezení.

Díky tomuto postupu nevzniká kupujícímu žádná újma a d m získá bez právních vad.

Celková plocha - 120,6 m<sup>2</sup>

1.NP 55,1 m<sup>2</sup>

Zádvěří a technická místnost 6,2 m<sup>2</sup>

Chodba 5,3 m<sup>2</sup>

Prádelna 11,9 m<sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jan Stano**

Tel:

**420720286145,**

Email:

**jan.stano@century21.cz**

**4fin Reality Better  
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,**

**140 00 Praha 4**

Web:

**www.4fin.cz**

Sklep I 14,9 m2  
Sklep II 16,8 m2

2.NP 65,5 m2  
Kuchy ský kout a jídelna 14,8 m2  
Obývací pokoj 20,2 m2  
Ložnice 17 m2  
Šatna 1,6 m2  
WC 1,9 m2  
Koupelna 4,7 m2

Pro zájemce jsou dostupné p dorysy obou nadzemních podlaží.  
Sta í m kontaktovat!  
?? Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat!

ID inzerátu ESO:	4312581
Inzerát vydán:	19.02.2025
Inzerát aktualizován:	20.02.2025
ID zakázky v RK:	7127760
Poloha objektu:	adový
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Po et byt v dom :	1
Užitná plocha:	217 m2
Plocha pozemku:	217 m2
Za ízení bytu:	áste n za ízený
Parkování:	U domu (ve ejné)
Sít :	Elekt ina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytáp ní:	Úst ední plynové