

K prodeji, D m , 218 m²

íslo inzerátu (ID): 4279000 Datum vydání: 04.01.2025

Cena za nemovitost:

5 499 000 K

Lokalita:

Vítejte ve Stříbře, středověkém městě ležícím nad údolím řeky Mže a zároveň poblíž dálnice D5. Pokud upřednostíte zástavbu v historickém centru města, dovoluji si Vám nabídnout zajímavý dům, jehož původní část je z 18. století a nachází se jen pár kroků od krásného náměstí s renesanční radnicí.

Dům má zajímavé prvky interiéru a také zachovanou krásnou dřevěnou pavla, na níž si můžete vychutnat třeba ranní kávu. K odpočinku Vám poslouží také zahrada, která skýtá soukromí a oázu klidu, kdy jste izolovaní od ruchu města. Také můžete využít původní kamennou podezdívku k vybudování pergoly s krbem a posezením.

Půzemí domu je rozděleno centrální chodbou spojující ulici se zahradou. V jedné části se nachází byt o výměře 40 m². Můžete tak dům využívat dvougeneračně, případně tento prostor pronajmout nebo zde zřídit kancelář pro svoje podnikání. Ve druhé části půzemí se nachází místnost, která by se dala využít jako dílna nebo garáž. V současné době není možné do domu zajet autem, jelikož před domy v ulici jsou zábrany oddávající chodník od komunikace. Obec však má zpracovaný projekt na rekonstrukci ulice, kde již zábrany nebudou a poté bude možno stavební úpravou zbudovat garáž. Dále se v půzemí nachází velká technická místnost s kotelnou. Vytápění zajišťuje uje kotel na pelety s automatickým podáváním. Topení je možno předlat na plynové vytápění. V celém domě jsou nové rozvody topení a topná tělesa. Pod částí domu se nachází sklep.

Patro domu prošlo v roce 2010 rekonstrukcí s výměnou rozvodů elektřiny, vody a byly udělané nové omítky. Jsou zde i obytné místnosti, kuchyň a koupelna s toaletou. Z prostorné kuchyně je vstup na zmíněnou pavlu se samostatnou toaletou. V tomto podlaží o výměře 104 m² naleznete zajímavé architektonické prvky interiéru. V jedné místnosti je krásný trámový strop, keramická dlažba a částěně odhalená kamenná zeď. Ostatní místnosti mají dřevěné podlahy. Zajímavým prvkem domu je původní masivní komín s topeništěm, ze kterého vedly průduchy rozvádějící teplo do pokojů.

Posledním prostorem je rozlehlá pava, která přímo vybízí k vytvoření dalšího obytného prostoru nebo ateliéru a využití dalšího potenciálu domu. Vchod na pavu vede z pavla, přístup by rovněž mohl být i přímo ze dvorku po samostatných schodech, čímž by byla tato část plně oddělená. Střecha domu má novou krytinu z roku 2024.

Město Stříbro má výhodnou polohu poblíž dálnice D5, za pár hodin se dostanete do Plzně a také na hranice s Německem. Ve městě je zachována část historického opevnění a kromě památek v historickém centru je zde také hornický skanzen. Údolím Mže, nad nímž se město nachází, vede turistická stezka, kterou se dostanete k vodní nádrži Hracholusky. Zde si můžete kromě koupání přijít motorový člun, případně se v novat rybařit.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Franěk

Tel:

420226256126,

Email:

info.reality@4fin.cz

**4fin Reality Better
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,
140 00 Praha 4**

Web:

www.4fin.cz

Zaujala Vás tato nemovitost? Chtěli byste, aby tento dům byl Vaším novým domovem, nebo hledáte zajímavé prostory pro svou firmu? Přijďte na prohlídku, rád Vás celým domem provedu a ukáži Vám jeho zajímavá místa.

ID inzerátu ESO:	4279000
Inzerát vydán:	19.09.2024
Inzerát aktualizován:	04.01.2025
ID zakázky v RK:	7000390
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	2
Užitná plocha:	218 m ²
Plocha pozemku:	299 m ²
Parkování:	U domu (veřejné)
Sít:	Elektrická
Plyn:	Možno zavést
Voda:	Vodovod
Balkón:	9m ²
Podlahová plocha:	147 m ²
Plocha sklepa:	25 m ²
Zastavěná plocha:	175 m ²