

**K prodeji, D m , 2182 m2**

íslo inzerátu (ID): 4238940 Datum vydání: 03.02.2025

Cena za nemovitost:

**9 990 000 K**

Lokalita:

## eský Krumlov

P edstavujeme rodinný penzion Ra ák, s restaurací a ubytovací kapacitou až 26 l žek, který se nachází v p írod obce Blatná k.ú. Frymburk.

Tento zavedený penzion je ideálním místem pro rekreaci host , ale také m že sloužit pro ubytování zam stnanc , nebo pro trvalé bydlení. Sestává z šesti komfortních apartmán , který každý nabízí vlastní koupelnu s WC, zaru ující maximální pohodlí a soukromí. Z apartmán je p ístup na prostornou terasu s hezkým výhledem na lesy a louky. Zázemí poskytuje vybavená restaurace s kuchyní, toaletami a krytou venkovní terasou. Dále je sou ástí objektu byt správce o dispozici 2+1 a také společná kuchy ka pro hosty.

Na prostorné zahradě naleznete rozsáhlé p íslušenství, dílnu, sklad uhlí a dřeva, stodolu, skleník a hlavně velké koupací p írodní jezírko. Sou ástí rozsáhlého pozemku je také guest house s vlastní verandou s kapacitou dalších 6 l žek. Parkování je možné p ed objektem.

Lokalita benefituje z idylického prostředí s krásnou p írodní scénérií, které okolí nabízí. Krom pohodlného ubytování se m žete t šit na procházky a odpo ínek v p írod . V blízkosti penzionu se nachází cyklostezky a turistické trasy.

Díky výborné dostupnosti do nedalekého Frymburku a k Lipenské p ehrad , budete mít p íležitost objevovat širokou škálu rekreačních aktivit a turistických zajímavostí. A už toužíte po vodních sportech na Lipn , procházkách po Frymburku, nebo jednoduchém odpo ínku u jezera, vždy najdete něco, co vám vyhovuje.

V penzionu Ra ák se snoubí pohodlí, p írodní krása a možnost aktivního odpo ínku. Pro více informací a prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Nová p íležitost za íná právtady.

ID inzerátu ESO:	4238940
Inzerát vydán:	17.04.2024
Inzerát aktualizován:	03.02.2025
ID zakázky v RK:	6487220
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	0
Užitná plocha:	2182 m2
Plocha pozemku:	2182 m2
Zařízení bytu:	Plně zařízený
Parkování:	Garáž
Sít:	Elektřina
Plyn:	Není
Voda:	Vlastní studna
Terasa:	30m2
Plocha zahrady:	1702 m2



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Marek Ertl**

Tel:

**420601005006,**

Email:

**m.ertl@group-df.cz**

**Lipno Real**

Tel:

**774884204**

Adresa:

**Lipno nad Vltavou 71,  
44001 Lipno**

Web:

**www.lipno-real.cz**

Zastav ná plocha: 480 m<sup>2</sup>