

K prodeji, D m , 220 m²

íslo inzerátu (ID): 4244887 Datum vydání: 15.06.2024

Cena za nemovitost:

3 333 000 K

Lokalita:
Beroun

Život a práce v Bystrém u Poličky je dobrou příležitostí, která kombinuje výhody městského života s malebným prostředím plným zeleně a lesů. Tato oblast inspirovala řadu umělců svou poklidnou atmosférou a krásnou krajinou.

K prodeji je zde prostorný rodinný dům o dispozici 4+1, s přílehlou zahradou. Dům byl postaven v 60. a 70. letech minulého století. Jeho velká užitná plocha nabízí různé možnosti využití, mimo bydlení například pro podnikání nebo vytvoření dílny.

V přízemí domu najdete prostorný obývací pokoj, kuchyňský koutek spojený s jídelnou a ložnicí. Z chodby se dostanete na dvorek, odkud můžete vstoupit do několika technických místností, jako je dílna, sklep, sklad a další. Dále je zde velký příjezd vedoucí do kotletny a na půdu. Garáž je přístupná z příjezdu.

V horním patře je jeden pokoj a velká předsíň, kterou lze přeměnit na další obytné prostory podle vašich potřeb a představ.

Vytápění domu je centrální kombinované s možností využití plynového kotle nebo kotle na tuhá paliva. Elektřina byla instalována v 70. letech, odpady jsou napojeny na veřejnou kanalizaci, zbudovanou po roce 2000 (mimo odtok z kuchyňského dřezu). V roce 2017 byla v domě vyměněna všechna okna za nová plastová.

Zahrada za domem nabízí klidné místo pro relaxaci a odpočinek. Je prosluněná a ideální pro zahrádkářské aktivity nebo vytvoření vlastního odpočinkového koutku. Přes mostek můžete přejít do větší zahrady, která čeká na kreativní nápady nového majitele.

Tato nemovitost je v Bystrém ojedinelá, a proto pokud máte zájem, neváhejte nás kontaktovat. Naši zkušení finanční konzultanti vám rádi pomohou s výhodným financováním vašeho nového domova.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jaroslava Šimková

Tel:

226 256 126, 226 256 126

Email:

info.reality@4fin.cz

**4fin Reality Better
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,
140 00 Praha 4**

Web:

www.4fin.cz

ID inzerátu ESO:	4244887
Inzerát vydán:	08.05.2024
Inzerát aktualizován:	15.06.2024
ID zakázky v RK:	6522990
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	220 m ²
Plocha pozemku:	778 m ²
Zařízení bytu:	Plně zařízený
Parkování:	Garáž
Sít:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední plynové

Podlahová plocha:	126 m ²
Plocha sklepa:	12 m ²
Plocha zahrady:	526 m ²
Zastav ná plocha:	252 m ²