

**K prodeji, D m , 231 m2**

íslo inzerátu (ID): 4243701 Datum vydání: 05.02.2025

Cena za nemovitost:

**12 500 000 K**

Lokalita:

Vítáme vás v této exkluzivní nabídce - prostorný rodinný dům, který prošel kompletní rekonstrukcí a nachází se v žádané lokalitě Rynholce. S rozlohou 230 m<sup>2</sup> a dvěma podlažími poskytuje tento dům ideální prostor pro vaši rodinu, a už toužíte po společných chvílích nebo soukromí.

Vybavení a Technologie:

Tento dům je vybaven moderními technologiemi, které zvyšují váš komfort a snižují náklady na energie. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem v kombinaci s krbovými kamny, které jsou připojeny do ústředního topení, takže si můžete užít teplo krbu po celém domě. Pro udržení čistého vzduchu je instalován systém rekuperace vzduchu, který zajistí stálý přísun čerstvého vzduchu do interiéru.

Interiér:

Přivstup do domu vás přivítá prostorná přízemní část, kde se nachází moderně zařízená kuchyně spojená s jídelnou, která je ideální pro rodinná setkání a večery s přáteli. Vedle se rozprostírá obývací pokoj s dostatkem místa pro pohodlné posezení a relaxaci. V prvním podlaží se nachází ložnice se šatnou pro váš maximální komfort a další dva pokoje, které mohou sloužit jako dětské pokoje, pracovna nebo další hostinské prostory.

Vybavení domu:

Dům je vybaven dvěma koupelnami a dvěma toaletami, abyste měli dostatek prostoru pro ranní rutiny i večerní relaxaci. Pro vaše praktické potřeby je k dispozici technická místnost a dílna, které vám umožní uchovat veškeré nářadí a nářadí v pořádku.

Exteriér a Lokalita:

Exteriér domu nabízí zázemí pro relaxaci i zábavu. Venkovní bazén je ideální pro osvětlení v horkých letních dnech, zatímco sauna vtesaná do skály vám poskytne luxusní místo k relaxaci po náročném dni.

Zabezpečení a Parkování:

Dům je vybaven moderním zabezpečovacím zařízením a nabízí dvě krytá parkovací stání, která zajistí bezpečné uložení vašich vozidel.

Občanská Vybavenost:

V dosahu domu se nachází veškerá občanská vybavenost, včetně škol, obchodů a restaurací. Díky blízkosti města Kladno i Prahy máte snadný přístup ke všem městským službám.

Nyní je ta správná chvíle stát se majitelem tohoto úchvatného



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Leo Gabriel**

Tel:

**420226256126,**

Email:

**info.reality@4fin.cz**

**4fin Reality Better  
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,  
140 00 Praha 4**

Web:

**www.4fin.cz**

domu v Rynholci. Nechte se okouzlit jeho kouzlem a začněte svou cestu k luxusnímu životnímu stylu, který jste si vždy přáli!

ID inzerátu ESO:	4243701
Inzerát aktualizován:	05.02.2025
Inzerát vydán:	04.05.2024
ID zakázky v RK:	6506030
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	231 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	584 m <sup>2</sup>
Zařízení bytu:	ústeň zařízený
Parkování:	Kryté stání
Sít :	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední palivové
Podlahová plocha:	231 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	127 m <sup>2</sup>