

K prodeji, D m , 234 m²

íslo inzerátu (ID): 4287050 Datum vydání: 18.12.2024

Cena za nemovitost:

2 900 000 K

Lokalita:

Praha-východ

V zastoupení majitele nabízíme prodej velmi prostorné roubenky ze sibiřské borovice.

Tento dům má dvě podlaží s užitnou plochou 234m².

Součástí dodávky je hrubá stavba, její dovoz na pozemek a kompletní montáž. Hrubou stavbu tvoří smontovaná kostra domu a doplňkové konstrukce, tepelná izolace, malby a impregnace nátěry.

Rozpočet se specifikací hrubé stavby je k dispozici. Kompletní projektová dokumentace je součástí dodávky.

Po dohodě zprostředkujeme prohlídku podobného domu, dovezeného současně s nabízeným a postaveného na Karlovarsku.

Cena hrubé stavby vč. dopravy, montáže, právního servisu a provize RK činí 3 300 000 Kč.

Cena za m² užité plochy činí pouze 14 000 Kč.

Sibiřská borovice, známá také jako Pinus sibirica, je oblíbeným stavebním materiálem díky svým vynikajícím vlastnostem. Zde jsou některé z hlavních vlastností sibiřské borovice jako stavebního materiálu:

Hustota a pevnost: Sibiřská borovice má vysokou hustotu, což jí dodává pevnost a odolnost.

Odolnost v i povětrnostním vlivům: Tento druh borovice je pro irozeně odolný v i extrémním povětrnostním podmínkách, což z něj činí ideální materiál pro venkovní použití.

Tepelná izolace: Dřevěná sibiřská borovice má dobré izolační vlastnosti.

Estetika: Sibiřská borovice má krásnou, jemnou texturu a přirodní barvu.

Odolnost v i škodcům: Díky vysokému obsahu pryskyřice je sibiřská borovice méně náchylná k napadení hmyzem a houbami.

Stabilita: Dřevěná sibiřská borovice má dobrou rozměrovou stabilitu, méně se krouží a méně praská při změnách vlhkosti a teploty.

Zdravé prostředí: Borovicové dřevě je hypoalergenní materiál, který nepřitahuje prach a alergeny tak jako některé jiné stavební materiály.

Tato dřevěná stavba má jedinečný rustikální vzhled, který vytváří útulnou a teplou atmosféru. Přirodní krásou dřeva dodává interiéru i exteriéru zvláštní kouzlo, jak je vidět z fotografií již postaveného domu z tohoto materiálu.

Neváhejte - jde o jedinečnou koupí která vám umožní realizovat váš životní sen !



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Bezdecik

Tel:

420731875022,

Email:

martin.bezdecik@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

ID inzerátu ESO:	4287050
Inzerát vydán:	22.10.2024
Inzerát aktualizován:	18.12.2024

ID zakázky v RK:	7046340
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	D evostavba
Stav:	Ve výstavb (nezkolaudováno)
Vlastnictví:	Ostatní
Počet bytů v domě :	2
Užitná plocha:	234 m2
Plocha pozemku:	197 m2
Parkování:	Venkovní stání
Sít :	Elektřina
Plyn:	Možno zavést
Voda:	Plánovaná výstavba
Lodžie:	ANO
Terasa:	ANO
Podlahová plocha:	159 m2
Zastavěná plocha:	197 m2