

K prodeji, D m , 234 m²

íslo inzerátu (ID): 4287050 Datum vydání: 07.02.2025

Cena za nemovitost:

2 900 000 K

Lokalita:

Praha-východ

V zastoupení majitele nabízíme prodej velmi prostorné roubenky ze sibiřské borovice.

Tento dům má dvě podlaží s užžitnou plochou 234m².

Součástí dodávky je hrubá stavba, její dovoz na pozemek a kompletní montáž. Hrubou stavbu tvoří smontovaná kostra domu a doplňkové konstrukce, tepelné izolace a impregnační nátěry. Rozpočet se specifikací hrubé stavby je k dispozici. Kompletní projektová dokumentace je součástí dodávky. Součástí dodávky není základová deska.

Tento konkrétní dům, je nyní rozložený, zakonzervovaný a uložený ve skladu, kde čeká na montáž. Po dohodě zprostředkujeme prohlídku podobného domu, dovezeného současně s nabízeným a postaveného na Karlovarsku.

Cena hrubé stavby včetně dopravy, montáže, právního servisu a provize RK činí 2 900 000 Kč.

Cena za m² užžitné plochy činí pouze 12 400 Kč. Lze dodat i bez montáže.

Sibiřská borovice, známá také jako Pinus sibirica, je oblíbeným stavebním materiálem díky svým vynikajícím vlastnostem. Zde jsou některé z hlavních vlastností sibiřské borovice jako stavebního materiálu:

Hustota a pevnost: Sibiřská borovice má vysokou hustotu, což jí dodává pevnost a odolnost.

Odolnost vůči povětrnostním vlivům: Tento druh borovice je pro svou odolnost vůči extrémním povětrnostním podmínkám, což z něj činí ideální materiál pro venkovní použití.

Tepelná izolace: Dřevěná sibiřská borovice má dobré izolační vlastnosti.

Estetika: Sibiřská borovice má krásnou, jemnou texturu a přirodní barvu.

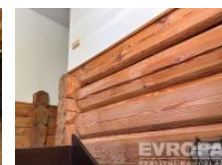
Odolnost vůči škůdcům: Díky vysokému obsahu pryskyřice je sibiřská borovice méně náchylná k napadení hmyzem a houbami.

Stabilita: Dřevěná sibiřská borovice má dobrou rozměrovou stabilitu, méně se krouží a méně praská při změně vlhkosti a teploty.

Zdravé prostředí: Borovicové dřevě je hypoalergenní materiál, který nepřitahuje prach a alergeny tak jako některé jiné stavební materiály.

Tato dřevěná stavba má jedinečný rustikální vzhled, který vytváří útulnou a teplou atmosféru. Přirodní krásou dřeva dodává interiéru i exteriéru zvláštní kouzlo, jak je vidět z fotografií již postaveného domu z tohoto materiálu.

Neváhejte - jde o jedinečnou koupí která vám umožní realizovat váš životní sen !



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Bezdecik

Tel:

420731875022,

Email:

martin.bezdecik@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

Inzerát vydán:	22.10.2024
Inzerát aktualizován:	07.02.2025
ID zakázky v RK:	7046340
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	D evostavba
Stav:	Ve výstavb (nezkolaudováno)
Vlastnictví:	Ostatní
Počet bytů v domě:	2
Užitná plocha:	234 m ²
Plocha pozemku:	197 m ²
Parkování:	Venkovní stání
Sít:	Elektřina
Plyn:	Možno zavést
Voda:	Plánovaná výstavba
Lodžie:	ANO
Terasa:	ANO
Podlahová plocha:	159 m ²
Zastavěná plocha:	197 m ²