

K prodeji, D m , 240 m²

íslo inzerátu (ID): 4250523 Datum vydání: 18.09.2024

Cena za nemovitost:

10 990 000 K

Lokalita:

Dobrý den, v rámci ALL INCLUSIVE servisu Vám nabízíme ke koupi velmi prostorný dvougenerační rodinný dům v osobním vlastnictví, o dispozici 5+2, v příjemné a vyhledávané lokalitě obce Kamenný přívod, která je vzdálena jen pouhých 1 hodiny od Prahy. Jedná se o nemovitost se dvěma nadzemními podlažními, půdou a suterénem. K domu náleží udržovaná zahrada s terasou o velikosti 20 m². Na pozemku dále naleznete skleník, 2 velké garáže a bazén. Dům se nachází ve velmi klidné ulici a nabízí se jako ideálně vybavený.

K domu přiléhá velice prostorná garáž o ploše 36 m², kde lze zaparkovat dva automobily. Další možnost parkování je na pozemku před garáží, kde lze parkovat také dva automobily. Na opačné straně pozemku se nachází další garáž, taktéž pro dva automobily včetně jímky, pro možné automobilové opravy.

V suterénu domu se pak nachází samostatná místnost, která vybízí k realizaci domácího wellness, dále menší prostor pro umístění například masážního lehátka, a technická místnost. Výhodou je umístění samostatného vchodu z opačné strany domu. Suterén domu lze skvěle využít jako prostor pro podnikání.

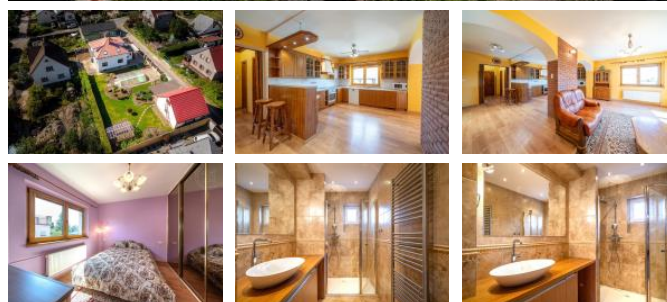
Plochu domu je dispozici řešeno jako 2+1 a koncept je řešeno následovně: po vstupu do domu hlavními dveřmi je k dispozici prostorná zádvež s vestavnými skřínkami, samostatné WC, koupelna se sprchovým koutem, komora, kuchyň kompletně vybavená veškerými spotřebiči, jídelna a obývací pokoj. Dále se zde nachází samostatná ložnice.

Ve druhém nadzemním patře se nachází další 2 samostatné ložnice, obývací pokoj a kuchyň. Z té lze vyjít na terasu, která má krásných 18 m² a umožní vám zde trávit příjemné chvíle při posezení. Jako další úložné prostory lze využít půdu.

Velkým benefitem nemovitosti je napojení na veškeré inženýrské sítě včetně napojení na obecní vodovod, kanalizaci. Přijezdová obecní komunikace je asfaltová. Veškerá občanská vybavenost se nachází v dostupné vzdálenosti. V obci jsou k dispozici menší obchody a služby, mateřská i základní škola, lékárna, fotbalové hřiště, tenisové kurty atd.

Nabízená nemovitost a lokalita je ideální volbou pro všechny, kteří hledají bydlení obklopené přírodou, zároveň však s dobrou dostupností do metropole.

Tento krásný rodinný dům vele doporučujeme a zároveň preferujeme rychlé a korektní jednání. Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte pro bližší informace kontaktovat makléře této nemovitosti, rád Vás přivítá na nezávazné prohlídce.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Mlatek

Tel:

226 256 126, 226 256 126

Email:

info.reality@4fin.cz

4fin Reality Better

together, a.s.

Tel:

Adresa:

Na hřebenech II 1718/8,

140 00 Praha 4

Web:

www.4fin.cz

ID inzerátu ESO:	4250523
Inzerát aktualizován:	18.09.2024
Inzerát vydán:	30.05.2024
ID zakázky v RK:	6551620
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	2

Užitná plocha:	240 m ²
Plocha pozemku:	800 m ²
Zařízení bytu:	úste n za ízený
Parkování:	Garáž
Sít :	Elekt ina
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Vytáp ní:	Úst ední elektrické
Balkón:	2m ²
Terasa:	18m ²
Zastav ná plocha:	104 m ²