

K prodeji, D m , 250 m²

islo inzerátu (ID): 4251594 Datum vydání: 02.06.2024

Cena za nemovitost:

2 650 000 K

 Lokalita:
Chomutov

Nabízíme k prodeji prostorný d m o celkové vým ě cca 250 m², který stojí na pozemku o rozloze 851 m² a je ideální volbou pro ty, kteří hledají dostatek prostoru a výhodnou polohu. D m nabízí áste né podsklepení a skládá se ze t í podlaží. V prvním pat e se nachází dílna, dva prostorné pokoje, ložnice, koupelna a technická místnost. Ve druhém pat e najdete kuchy , obývací pokoj, malou pracovnu, ložnici, koupelnu a prostorný pokoj, který m ě sloužit nap íklad jako zimní zahrada. Každé podlaží má svou vlastní koupelnu a WC. Na p d lze vybudovat další obytné patro dle vašich p edstav. Vytáp ění domu je zajišt ěno plynovým kotlem, oh ev vody zajiš ťuje elektrický bojler. Zadní ást domu nabízí krásný výhled. D m lze po úprav využit i jako dvougenera ění. Poloha domu je jedine ěná díky své blízkosti k nám stí a zámku. Po dohod ě je možná i vým ěna za byt s doplacením zbylé prodejní ceny.

PENB nebyl zatím dodán, proto je v souladu se zákonem uvád ěna energetická náro nost budovy t ída G. Nemovitost lze financovat hypote ěním úv rem s výhodn ější úrokovou sazbou, který bezplatn ě zajistíme. Ohledn dopl ůjících informací mne neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4251594
Inzerát vydán:	02.06.2024
ID zakázky v RK:	1481731
Poloha objektu:	adový
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Po et byt v dom :	1
Užitná plocha:	250 m ²
Plocha pozemku:	851 m ²
Za ízení bytu:	Pln ě za ízený
Parkování:	U domu (ve ejné)
Sít :	Elekt ina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Podlahová plocha:	190 m ²
Plocha zahrady:	639 m ²
Zastav ěná plocha:	212 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Tomáš Mikulecký

Tel:

734 327 444, 734 327 444

Email:

tmikulecky@hvbreal.cz
HVB Real Estate s.r.o.

Tel:

Adresa:

Korunní 1310/56, 12000
Praha - Vinohrady

Web:

www.hvbreal.cz